



## Premium

## Doorbraak voor plan Woodstone Heerhugowaard. Bouw hoogste uit massief hout opgetrokken woongebouw van Nederland is nu een stap dichterbij: 204 nieuwe appartementen



Feedback



Het project Woodstone met links de hoge toren en daarnaast enkele lagere torens met het parkeerdek.

© Illustratie De Nijs

Roel van Leeuwen

Gisteren om 17:33

### HEERHUGOWAARD

**De twaalf etages tellende toren die gepland is op de hoek van de Zuidtangent en de Westtangent in Heerhugowaard, wordt het hoogste compleet uit massief hout opgetrokken woongebouw in Nederland. En nu er eindelijk een parkeeroplossing is gevonden is de start van de bouw ook in zicht.**

‘Woodstone Heerhugowaard’, zo heet het ambitieuze project van De Nijs Projectontwikkeling uit Warmenhuizen voor het vrijliggende perceel op de hoek van de Westtangent en de Zuidtangent. Het bestaat niet alleen uit een 12 etages tellende toren in de punt van het perceel, maar er zullen nog vier woongebouwen van zes etages verrijzen

in het gebied. De gebouwen zijn ontworpen door de gerenommeerde architectenbureaus Mecanoo en Boparai.

(Tekst gaat door onder de foto)



Een illustratie van het project Woodstone Heerhugowaard.

© Illustratie De Nijs

Het project heeft een lange voorgeschiedenis. De gemeente en De Nijs konden het lange tijd niet eens worden over hoe het plan er precies uit moest komen te zien. De bottleneck was de parkeeroplossing in samenhang met een integraal inrichtingsplan voor het gebied. Want hoe zorg je ervoor dat er voldoende parkeerplekken komen voor de bewoners en het geheel er toch nog aantrekkelijk uitziet?

Het was een ingewikkelde puzzel die ertoe leidde dat De Nijs meerdere keren uitstel vroeg en kreeg om met een haalbaar plan te komen. Nu, bijna twee jaar na de eerste

deadline, is De Nijs zover dat het de aanvraag voor de omgevingsvergunning in gaat dienen. Ook zijn omwonenden deze week al geïnformeerd over wat er komt.

## Parkeren

In totaal biedt Woodstone Heerhugowaard plek aan 204 appartementen. Het gaat om studio's en twee-, drie- en vierkamerappartementen. „In eerste instantie hadden we het parkeren voorzien in het binnengebied op maaiveldniveau, omsloten met groen, maar dat was niet gewenst omdat de gemeente een diagonaal pad over het terrein belangrijk vindt”, zegt projectontwikkelaar Niek Schaap van De Nijs.

„Daardoor moest de parkeeroplossing aan één kant van het terrein gevonden worden. Wat we nu hebben bedacht is dat er aan de kant van de Westtangent geparkeerd wordt. Deels onder de gebouwen en daarnaast komt er een soort van dienstweg met een afslag naar een dubbellaags parkeerdek, waarvan het bovenste dek anderhalve meter boven de grond uitsteekt en het onderste dek 1,5 meter onder de grond.”

(Tekst gaat door onder de foto)



Een voorbeeld van een studio.

Hoewel De Nijs lang heeft moeten puzzelen, is Schaap blij met het resultaat. „Als ik eerlijk ben, dan durf ik te zeggen dat het ontwerp er beter van is geworden.” Overigens is ook aan de fietsen gedacht. Tussen twee woongebouwen komt er een overdekte fietsenstalling, waarin ook deelfietsen zullen komen.

## Proefopstelling

Op het perceel is een mock-up (proefopstelling, red.) gebouwd met daarin een studio, en een twee- en driekamerappartement. „De omtrek van de mock-up is een kwart van de totale omtrek van een woongebouw. We hebben deze laten bouwen omdat deze manier nieuw is voor De Nijs ondanks dat we al 102 jaar bestaan. Het constructieve deel van het gebouw - wat normaal van beton is - wordt van CLT (Cross Laminated Timber ofwel kruislaaghout). Het gaat om houten planken van verschillende dikten die met elkaar worden verlijmd.”

„Onze wereld is uitputtend. Veel grondstoffen zijn straks niet meer te krijgen als we zo doorgaan, maar hout is een groeiprodukt dat tot in lengte van jaren te verkrijgen moet zijn”, aldus Schaap. De afgelopen maanden heeft het bedrijf samen met TNO allerlei testen uitgevoerd - bijvoorbeeld met de vloeropbouw - en ervaren hoe het gaat om geprefabriceerde badkamers uit de fabriek in de appartementen te krijgen. „Dit is voor ons een leercentrum.”

(Tekst gaat door onder de foto)





Een woonkamer van een tweekamerappartement.

© Foto Mediahuis

Voor het project is in totaal 7200 kubieke meter hout uit Oostenrijk nodig. Hamlet is verantwoordelijk voor de houten constructie. Directeur Hans Lormans van het Haarlemse bedrijf spreekt van een bijzonder project. „Het is heel omvangrijk en de hele kern tot aan de liftschacht aan toe is van hout. Er zijn meer houten woongebouwen in Nederland, maar vaak is een groot deel van de constructie dan toch van beton. De Nijs neemt zijn verantwoordelijkheid om schoner te bouwen. Dat is beter voor het milieu en beter voor de mens. Dit is een doorbraak voor Nederland”

Feedback

Volgens Lormans zijn ze op andere plekken in Europa verder op dit gebied dan in Nederland. „In Parijs heb je tachtig à negentig houten woongebouwen. Daar zijn ze al wat langer bezig. En in Noorwegen staat de hoogste houten woontoren van Europa.” Deze meet ruim 85 meter, terwijl het hoogste gebouw in project Woodstone Heerhugowaard 40 meter hoog wordt.

## Verkoop

Na de zomer wordt bekend wanneer de verkoop precies start. De verwachting dat dit in het laatste kwartaal van dit jaar is. Volgens Schaap is de start van de bouw in april 2023 voorzien. Binnen anderhalf jaar zouden dan de eerste woongebouwen worden opgeleverd. „Dit is een superplek”, vindt Schaap. „Je loopt zo Middenwaard in en je loopt ook zo naar de trein.”



## LEES MEER OVER

woningbouw

heerhugowaard

## STELLING

Het is terecht dat boeren in opstand komen

Eens

Oneens

## NET BINNEN

Feedback



Premium

**Aanrijding van spelend jongetje bracht aandacht voor parkeerprobleem in stroomversnelling. Einde aan Canadees parkeren aan Ruyghweg**



Premium

**Het Slangenbosje is zo mooi, en elk seizoen weer anders; Beheerder Sonja Uiterwijk geeft na ruim drie decennia het stokje over maar blijft er gewoon elke dag even wandelen**



**Frank Masmeyer weer vrij man door gratie koning: 'Nog steeds kan ik het niet bevatten'**



**'Mevrouw, ik heb zo'n enorme jeuk aan mijn scrotum'**



Premium

**Pawel S. holt schietend achter twee mannen aan in Beverwijk, en hoort nu 223 dagen celstraf tegen zich eisen**



Premium

**Koggenland ziet uitweg in bezwaren Ploenhof**



**Jacob H. uit Heiloo blijft voorlopig vastzitten, hij wordt verdacht van wapenbezit en drugsproductie en -handel in Heerhugowaard en België**



**Automobiliste aangehouden na botsing met boom in Hoofddorp**



Premium

**Na twintig jaar in het buitenland verdringt het Engels na een paar biertjes zijn moedertaal. 'I miss you guys' | Column**



## Prorail is niet van plan om lift op station Wormerveer te vervangen, ondanks vele storingen

### NIEUWSBRIEF

Ontvang elke dag rond half 5 het belangrijkste nieuws van de dag in je inbox.

E-mail adres

**AANMELDEN**

Lees **hier** onze privacyverklaring.

Feedback 



Lees de digikrant

### VOLG ONS

Home

Nieuws

Regio's

Sport

Extra

Puzzels

Digitale krant

Abonneren

## Privacyvoorkeuren

### DOWNLOAD ONZE APP



 Feedback