





Gezond en
duurzaam
wonen



Inhoudsopgave

3

Heerhugowaard: centraal en goed bereikbaar

Alle grote steden in de buurt en het treinstation op loopafstand.

04

Makelaars aan het woord

Met de komst van Woodstone krijgt Heerhugowaard er een zeer aansprekend woonproject bij.

06

Duurzaam, comfortabel en gezond wonen

Een circulair gebouwd, energiezuinig appartement met een gezond leefklimaat.

08

Architect Neelu Boparai

Wonen in hout is wonen in harmonie met de natuur - natuurlijk, warm en vooral gezond.

10

Mooi, groen en aantrekkelijk

Samen met de landschapsarchitect is het terrein om de gebouwen hoogwaardig ingericht.

14

Woningoverzicht

Er is volop keuze met appartementen variërend in woonoppervlakte van 48 tot 74 m² GBO.

15

De keuken van je smaak

De woningen worden zonder keuken aangeboden. Je bent vrij om je eigen keuken uit te zoeken.

32

De luxe badkamer

De badkamer wordt prefab geplaatst en compleet afgewerkt.

33

Je auto parkeren of delen

Met circa 175 parkeerplaatsen meer dan genoeg ruimte voor je auto en die van je bezoek. Je kunt ook kiezen voor deelmobiliteit van Hely.

34

Nieuwbouw en duurzaamheidshypotheek

De voordelen van nieuwbouw en de laagste hypotheekrentes.

36





Heerhugowaard met
op de voorgrond het
Park van Luna

Heerhugowaard: centraal en goed bereikbaar

Heerhugowaard ligt op een verrassend goed bereikbare plek in Nederland. Je rijdt in 25 minuten naar de Noordzeekust en net zo snel zit je aan de gezellige haven in Hoorn. Hartje Alkmaar bereik je binnen 10 minuten en met ruim een half uur met de auto ben je in Amsterdam of Haarlem. Heerhugowaard heeft een eigen treinstation, waar je vanaf Woodstone zo naar toeloopt. Hiervandaan 'trein' je in circa drie kwartier naar Amsterdam en Haarlem. Ideaal als je daar werkt of een dagje wilt winkelen.





links: De binnenstad van Alkmaar
midden: De binnenstad van Heerhugowaard
rechts: Strandopgang Noordzeekust
onder: Winkelen in winkelcentrum Middenwaard



John Duinmaijer
Broekman Makelaars



Bas Zuiderwijk,
VLIEG Makelaars

Makelaars aan het woord

Dit plan is het laatste project op een unieke locatie in het centrum van Heerhugowaard. Alles is op korte loopafstand, zoals het fraaie winkelcentrum en het treinstation. Dit project is daardoor ook interessant voor mensen van buiten de stad, bijvoorbeeld uit Alkmaar, Langedijk, Hoorn, Heiloo en de Randstad.

Met Middenwaard is Heerhugowaard er echt op vooruit gegaan. Een stadshart dat qua grootte vergelijkbaar is met het nieuwe centrum van Amstelveen. Misschien zelfs wel groter. Met meer dan 150 winkels, horeca, bios en theater is hier alles wat je nodig hebt. Woodstone wordt straks een mooie overgang van Station naar Stadsplein/Stadhuis en Winkelcentrum.

De sportievelingen onder ons kunnen in Heerhugowaard ook hun hart ophalen. Het verenigingsleven is goed ontwikkeld. Je kunt hier zwemmen, fitnessen, squashen, skiën, tennissen, fietsen, voetballen, golfen, bootcampen, padellen en paardrijden. In de directe omgeving zijn er mooie natuurgebieden, polderlandschappen, vaargebieden en natuurlijk de duinen en het strand om uit te waaien.

Met de komst van Woodstone krijgt Heerhugowaard er een zeer aansprekend woonproject bij met diverse woningtypes. Heerhugowaard heeft een tekort aan nieuwbouwappartementen en we verwachten veel enthousiasme voor dit fantastische project. Wie Heerhugowaard al een warm hart toedraagt, zal zich straks zeker thuis voelen in het nieuwe, nog completere Stadshart. Tegen wie nu buiten deze prachtige stad woont en ook interesse heeft, zeggen we alvast: *Welkom in Heerhugowaard!*

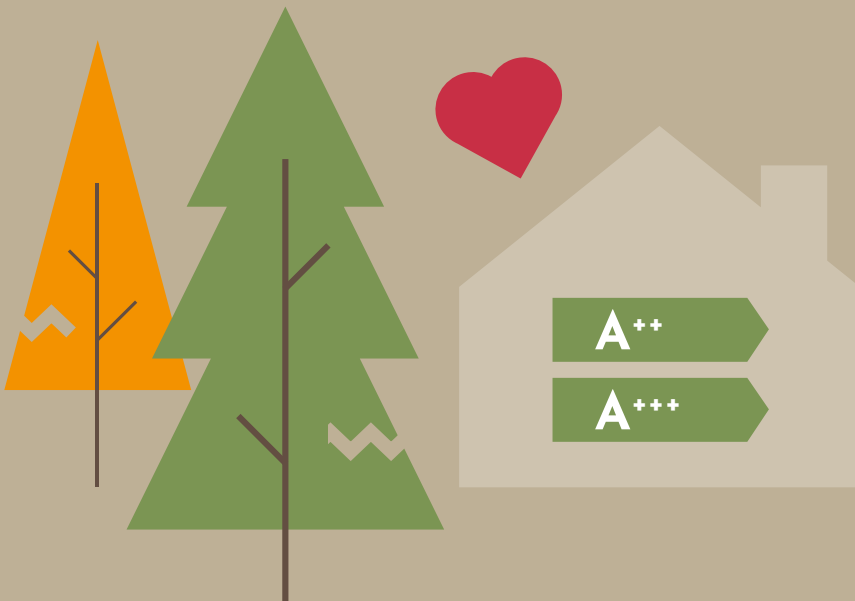


Centrale ligging

- Winkelcentrum Middenwaard:
3 minuten lopen;
- Centraal Intercity station
Heerhugowaard: 5 minuten lopen;
- Alkmaar: 10 minuten rijden
- Noordzeekust: 25 minuten rijden;
- De haven van Hoorn: 25 minuten rijden;
- Amsterdam of Haarlem: 35 minuten
rijden of 45 minuten met de trein.



Duurzaam, comfortabel én gezond wonen



Duurzaam huis met energielabel A+++

Alle woningen voldoen aan de eisen voor een Bijna Energie Neutraal Gebouw (BENG). De woningen van Woodstone worden aangesloten op de Duurzame Ring van Heerhugowaard. Zo worden zij voorzien van duurzame bodemenergie (WKO). Alle houten kozijnen zijn voorzien van HR++ beglazing. De ventilatie werkt met een warmte terugwin systeem. Hierdoor gaat er zo min mogelijk energie verloren. Op het dak van het woongebouw komt circa 90 m² aan zonnepanelen. Deze leveren de energie naar de centrale voorzieningen. De meeste woningen krijgen het energielabel A+++. Dit merk je straks aan je energierekening en het milieu wordt minder belast.

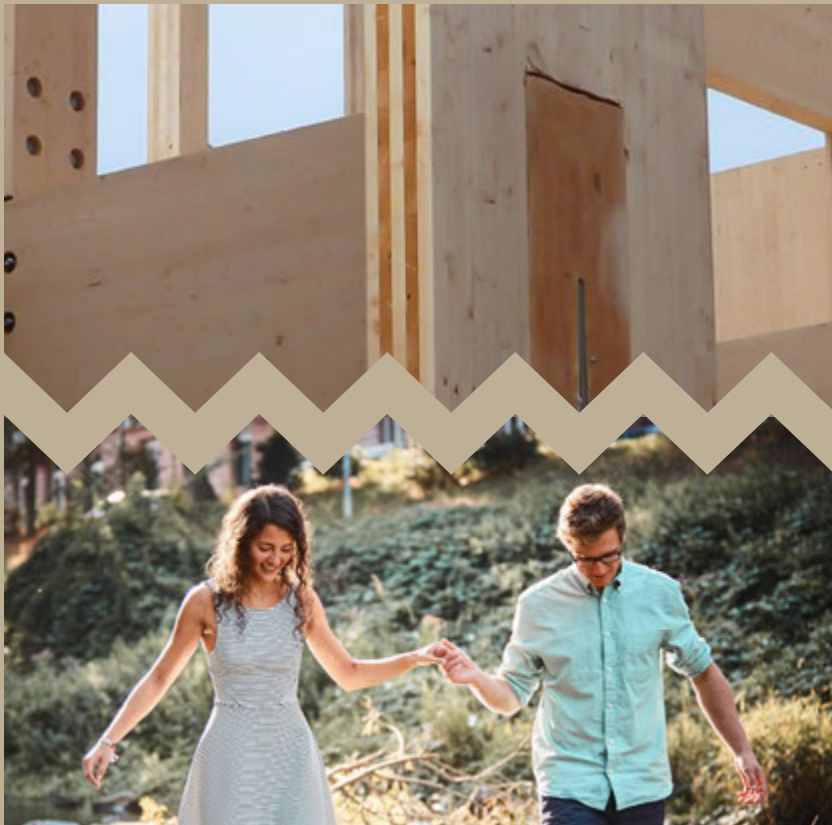
Constructie van hout

De constructieve onderdelen van het project Woodstone zijn niet van beton maar van massief hout. Houten planken worden kruislings op elkaar verlijmd en zo ontstaan oersterke elementen om mee te bouwen. De kruislings op elkaar verlijmde planken noemt men Cross Laminated Timber (CLT). Met computer gestuurde frees- en zaagmachines worden in de fabriek alle uitsparingen voor bijvoorbeeld ramen en deuren uit de panelen gezaagd. Op de bouwplaats worden de elementen aan elkaar geschroefd. De bouw gaat hierdoor razendsnel, zonder droogtijden en alles tot op de millimeter nauwkeuring. Bouwen in hout is ook nog eens circulair. Hout is een groeiproduct en dus een niet uitstervende grondstof.

Duurzame bosbouw, minder CO₂-uitstoot

Het hout dat wordt gebruikt voor CLT-bouw komt uit duurzaam beheerde bossen in Oostenrijk. Er wordt selectief gekapt en voor elke boom die uit het bos wordt gehaald, wordt weer een nieuwe boom geplant. Oostenrijk heeft op dit gebied een strenge wet- en regelgeving. Naast de heraanplant in Oostenrijk worden er speciaal voor Woodstone in Nederland ook nog eens 6.500 bomen geplant.

Bouwen met hout is bovendien een schone en klimaatpositieve keuze. Bomen slaan gedurende hun groeitijd CO₂ op. Dit blijft voor eeuwig in het hout zitten, ook wanneer ermee wordt gebouwd. In Woodstone zit maar liefst 5,4 miljoen kilogram CO₂ opgeslagen. Ook wordt er nog eens ruim 4 miljoen kilogram CO₂-uitstoot voorkomen door voor hout te kiezen in plaats van voor beton. Opgeteld komt dat overeen met de uitstoot van 63 miljoen kilometer in een benzineauto, oftewel 1.563 rondjes om de aarde.



Gezond leefklimaat

Bouwen in hout is niet alleen goed voor het milieu en de omgeving, wonen in hout is juist zeer gezond voor mensen. Studies hebben aangetoond dat de luchtkwaliteit in de woning verbetert en het comfort toeneemt. Bewoners van een in hout gebouwde woning zijn productiever terwijl ze minder stress ervaren en een lagere bloeddruk hebben. Bovendien hebben bewoners van een houten woning een beter cognitief vermogen. Ze presteren daardoor beter en zijn gelukkiger. Meer informatie vind je in de brochure 'Natuurlijk wonen in hout'.

Veilig en onderhoudsarm

Uiteraard voldoet Woodstone aan alle Nederlandse bouwkundige- en veiligheidsnormen. De houten CLT-bouwpanelen worden toegepast in het casco (de dragende constructie) van de gebouwen. De buitengevels zijn van traditioneel metselwerk. Hierdoor heb je geen onderhoud.



Bodemenergie (WKO)

De Duurzame Ring Heerhugowaard Exploitatie B.V. levert duurzame warmte en koude aan Woodstone. Dat doet ze door middel van bodemenergie in combinatie met warmtepompen, een zogenaamd, Warmte Koude Opslag, WKO-systeem. In een WKO-systeem wordt grondwater in de dieperliggende bodem (circa 200 meter diep) benut als energiebuffer. De afleverset, in de warmtekast in jouw appartement, zorgt voor de juiste individuele hoeveelheid warm tapwater en verwarming. Het benutten van bodemenergie is een duurzame oplossing. Het verbruik van fossiele brandstoffen (onder meer aardgas) voor energieopwekking én de CO₂-uitstoot wordt hiermee fors teruggedrongen. Er zijn plannen om het WKO-systeem in de toekomst aan te sluiten op het hoofdnet van de Duurzame Ring Heerhugowaard waardoor er eveneens retourwarmte van de industrie zal worden hergebruikt.



Neelu Boparai

Wonen in hout is
wonen in harmonie met
de natuur - natuurlijk,
warm en vooral gezond.
Het houten plafond
herinnert je hieraan.



“Als een drieling aan de Westtangent”

PINE is de laatste van de drie woontorens welke ontworpen zijn door Boparai Architecten. Deze torens staan als een drieling aan de Westtangent en zijn ten opzichte van elkaar licht verdraaid waardoor ze steeds op een eigen wijze de aandacht trekken.

Ieder gebouw staat op een robuust vormgegeven betonnen basement. Vanaf de eerste verdieping wordt de draagstructuur helemaal in CLT (kruislings verlijmd massief hout) uitgevoerd. De gevels zijn van metselwerk in combinatie met hergebruikt Azobé hout dat ooit als damwanden dienst heeft gedaan en daarmee een circulaire toevoeging is aan het project.

Het ontwerpproces van de woongebouwen in CLT begon met het bepalen van de houten hoofdstructuur door Hamlet. Dit vormde de basis van waaruit ons ontwerpteam de draad verder oppakte.



Gebouw PINE

Gebouw PINE omvat 34 luxe appartementen waarbij ook de trappenhuizen van CLT worden gemaakt. De hoofdentree bevindt zich op straatniveau. Vanuit hier zijn er bergingen ontsloten en is er toegang tot de parkeergarage. De hoofdentree is stijlvol en krijgt een hoogte van bijna 6 meter waardoor je meteen de luxe van het woongebouw ervaart. Deze luxe zie je ook terug in de ruime afmetingen van de omloop op de verdiepingen. Iedere omloop ontsluit hierbij slechts 5 of 6 woningen.



Alle woningen hebben een verdiepingshoogte van 2,7 meter, waardoor het extra ruimtelijk oogt. De woningen beschikken daarnaast over extra lichtinval door de W-vorm gevel en de vele verdiepingshoge ramen.

Gebouw PINE biedt een mooie mix van 2- en 3-kamerwoningen, met woonoppervlaktes van 48 tot 74 m². Of je nu compact wilt wonen met een slimme indeling, of liever wat extra ruimte hebt om comfortabel te leven, er is altijd een passende woning voor jouw woonwensen.



Impressie van de gebouwen PINE, OAK en MAPLE (vlnr.) gezien vanaf de Westtangent.





Mooi groen en aantrekkelijk om te verblijven

Inrichting openbare ruimte klimaatadaptief

Aan de openbare ruimte rondom de woongebouwen is veel aandacht besteed. Samen met een landschapsarchitect is het terrein om de gebouwen hoogwaardig ingericht. Bij de inrichting is rekening gehouden met klimaatadaptatie door rekening te houden met de infiltratie van regenwater bij enorme piekbuien. Tevens is met de plantsoorten rekening gehouden met de komst van insecten. De omgeving is hiermee mooi groen en ook aantrekkelijk om in te verblijven.

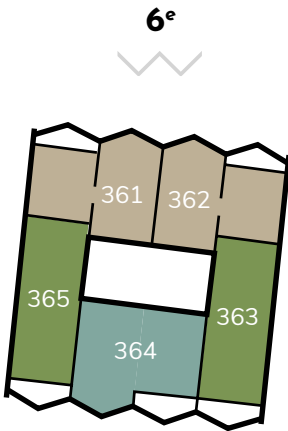
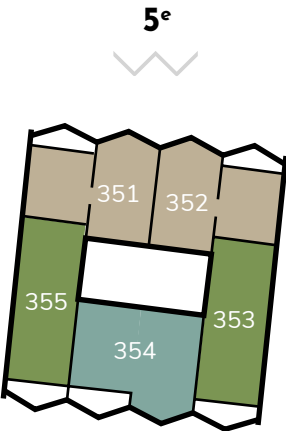
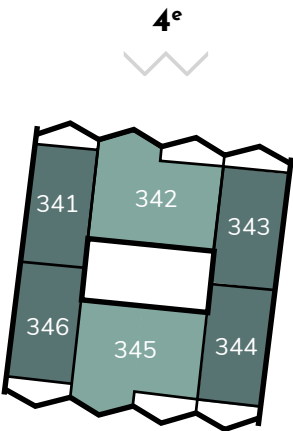
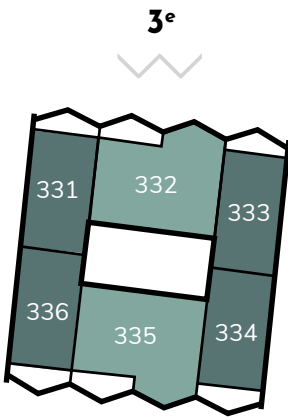
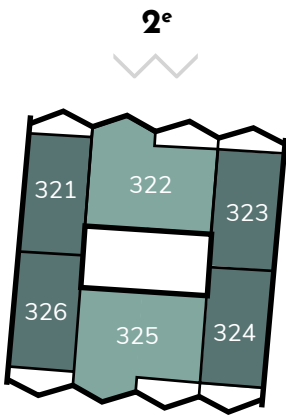
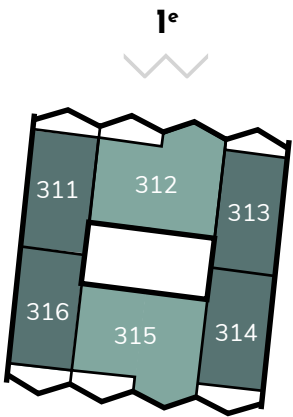
Woningoverzicht

Woongebouw PINE

- TYPE B

TYPE C comfort
- TYPE C diep

TYPE C breed



Bouwnr.	Type*	Omschrijving	Bouwlaag	Opp. (m²)	Energie-label
311	B11	Type B	1 ^e	48	A++
312	C31	Type C comfort	1 ^e	74	A+++
313	B11sp	Type B	1 ^e	48	A++
314	B11	Type B	1 ^e	48	A++
315	C31sp	Type C comfort	1 ^e	74	A+++
316	B11sp	Type B	1 ^e	48	A++
321	B12	Type B	2 ^e	48	A+++
322	C32	Type C comfort	2 ^e	74	A+++
323	B12sp	Type B	2 ^e	48	A++
324	B12	Type B	2 ^e	48	A+++
325	C32sp	Type C comfort	2 ^e	74	A+++
326	B12sp	Type B	2 ^e	48	A+++
331	B11	Type B	3 ^e	48	A+++
332	C31	Type C comfort	3 ^e	74	A+++
333	B11sp	Type B	3 ^e	48	A++
334	B11	Type B	3 ^e	48	A+++
335	C31sp	Type C comfort	3 ^e	74	A+++
336	B11sp	Type B	3 ^e	48	A+++
341	B12	Type B	4 ^e	48	A+++
342	C32	Type C comfort	4 ^e	74	A+++
343	B12sp	Type B	4 ^e	48	A++
344	B12	Type B	4 ^e	48	A+++
345	C32sp	Type C comfort	4 ^e	74	A+++
346	B12sp	Type B	4 ^e	48	A+++
351	C42	Type C breed	5 ^e	70	A+++
352	C42sp	Type C breed	5 ^e	70	A+++
353	C21	Type C diep	5 ^e	66	A+++
354	C31sp	Type C comfort	5 ^e	74	A+++
355	C21sp	Type C diep	5 ^e	66	A+++
361	C41	Type C breed	6 ^e	70	A++
362	C41sp	Type C breed	6 ^e	70	A++
363	C22	Type C diep	6 ^e	66	A+++
364	C32sp	Type C comfort	6 ^e	74	A+++
365	C22sp	Type C diep	6 ^e	66	A+++

* "sp" staat voor gespiegeld

TYPE

B

2-kamer appartement

De 2-kamer appartementen hebben een woonoppervlakte van circa 48 m² en zijn gelegen op de eerste tot en met de vierde verdieping van PINE. De woonkamer is heerlijk licht door de ramen die vanaf de vloer tot het plafond lopen. De buitenruimte van de appartementen aan de Westtangent beschikken over een glazen vouwpui waardoor een tuinkamer ontstaat.



Type B12

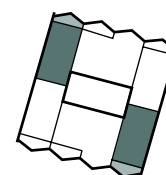
Type B11

TYPE B

Type B11: bouwnummers 311, 314, 331, en 334

Type B12: bouwnummers 321, 324, 341 en 344

- Woonoppervlakte van circa 48 m²
- Gelegen op de hoeken van de 1^e tot en met de 4^e verdieping
- Bouwnummer 311, 321, 331 & 341 hebben een tuinkamer van 7 m² op het westen
- Bouwnummer 314, 324, 334 & 344 hebben een balkon van 7 m² op het oosten
- Slaapkamer van circa 10 m²
- Grote hoge ramen met veel lichtinval en fijn zijraam
- Compleet afgewerkte badkamer inclusief inbouwspots
- Toegang tot gemeenschappelijke fietsenstalling op begane grond
- Toegang tot gemeenschappelijke parkeergarage

1 t/m 4

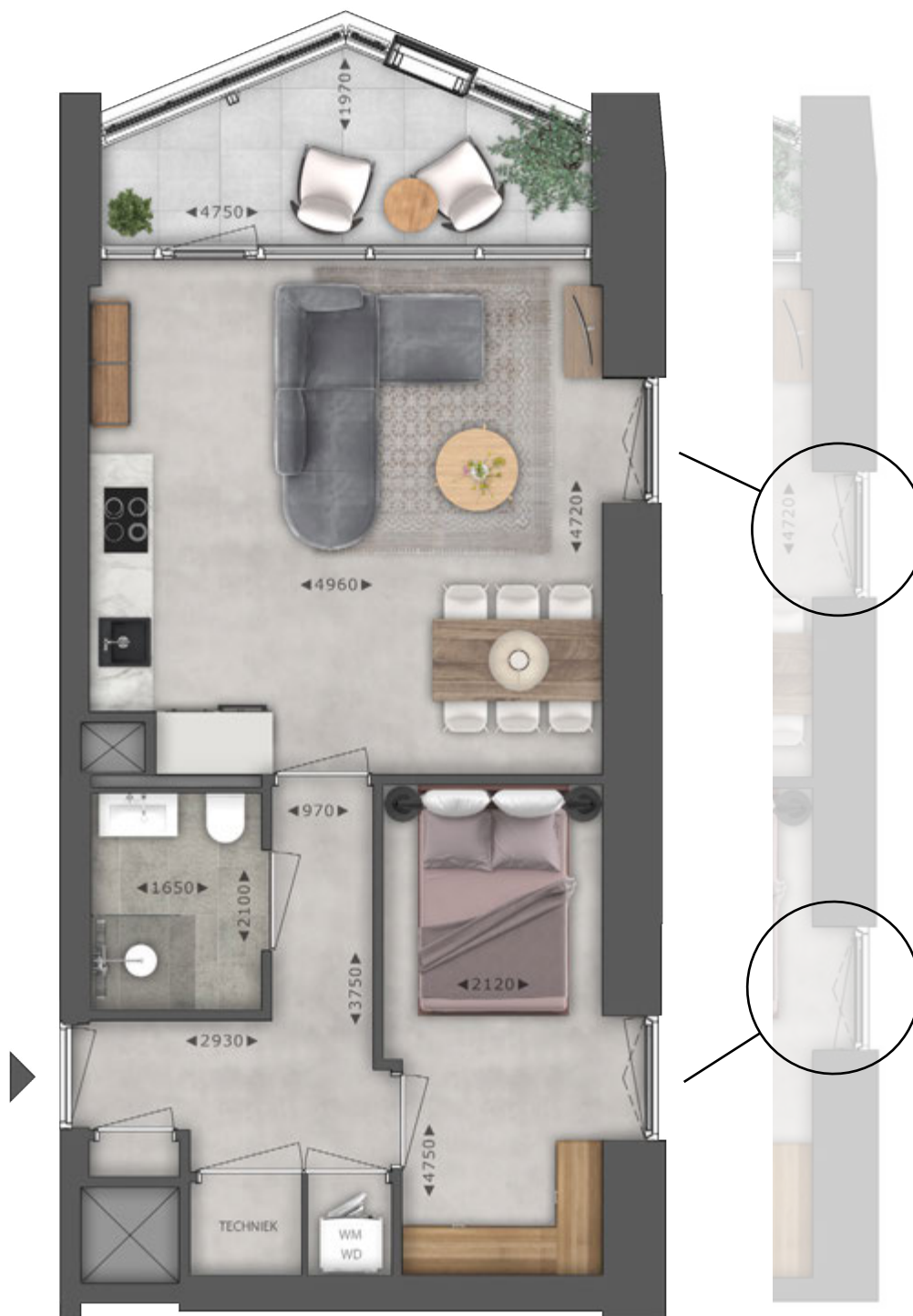
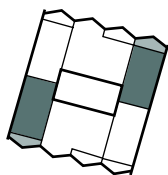
TYPE B sp

Type B11sp: 313, 316, 333 en 336

Type B12sp: 323, 326, 343 en 346

- Woonoppervlakte van circa 48 m²
- Gelegen op de hoeken van de 1^e tot en met de 4^e verdieping
- Bouwnummer 313, 323, 333 & 343 hebben een tuinkamer van 7 m² op het westen
- Bouwnummer 316, 326, 336 & 346 hebben een balkon van 7 m² op het oosten
- Slaapkamer van circa 10 m²
- Grote hoge ramen met veel lichtinval en fijn zijraam
- Compleet afgewerkte badkamer inclusief inbouwspots
- Toegang tot gemeenschappelijke fietsenstalling op begane grond
- Toegang tot gemeenschappelijke parkeergarage

1 t/m 4



Type B11sp

Type B12sp



TYPE
C
diep

3-kamer appartement diep

Type C diep omvat circa 66 m² en is gelegen op de hoeken van de bovenste 2 verdiepingen van gebouw Pine. Vanuit de ruime hal heb je toegang tot 2 slaapkamers en de open woonkamer en -keuken. De hoofdslaapkamer is ruim opgezet en de 2^e slaapkamer is ideaal als kantoor. Door de hoge ramen geniet je van veel licht in je woning en lijkt de woning nog ruimer. En op het fijne balkon/tuinkamer drink je een heerlijke kop koffie in de ochtend.



Type C21



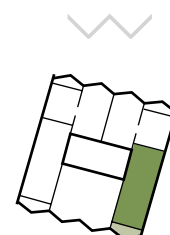
Type C22

TYPE C diep

Type C21: bouwnummer 353

Type C22: bouwnummer 363

- Woonoppervlakte van circa 66 m²
- 2 slaapkamers van circa 17 m² en circa 10 m²
- Balkon van circa 7 m² op het oosten
- Woonkamer van circa 26 m²
- Grote hoge ramen met veel lichtinval
- Aparte ruimte voor wasmachine en droger
- Compleet afgewerkte badkamer inclusief inbouwspots
- Eigen externe berging van 5 m²

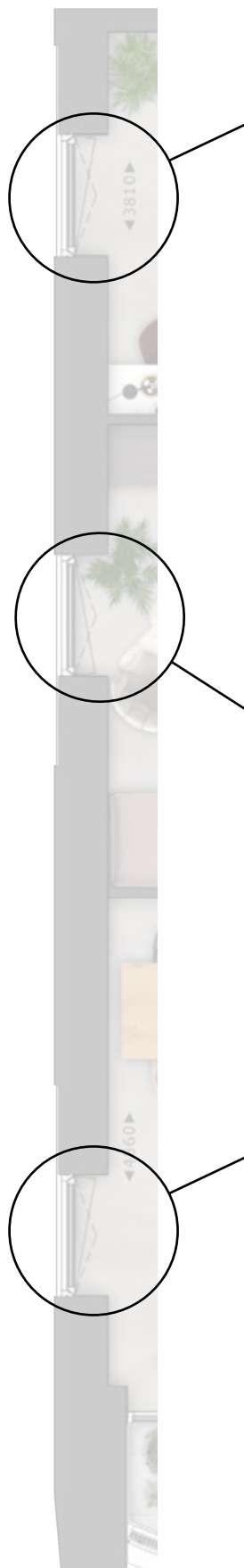
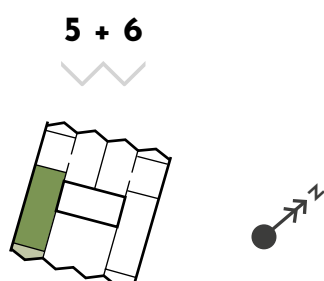
5 + 6

TYPE C sp diep

C21sp: bouwnummer 355

C22sp: bouwnummer 365

- Woonoppervlakte van circa 66 m²
- 2 slaapkamers van circa 17 m² en circa 10 m²
- Balkon van circa 7 m² op het oosten
- Woonkamer van circa 26 m²
- Grote hoge ramen met veel lichtinval
- Aparte ruimte voor wasmachine en droger
- Compleet afgewerkte badkamer inclusief inbouwspots
- Eigen externe berging van 5 m² in de sokkel van het gebouw



Type C21sp



Type C22sp





TYPE
C
breed

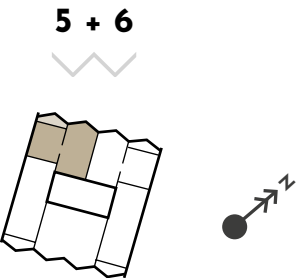
3-kamer appartement breed

De 3-kamer appartementen Type C breed hebben een woonoppervlakte van 70 m² en een ideale ligging. Ze bevinden zich aan de voorkant van de 5^e en 6^e verdieping waardoor je een geweldig uitzicht hebt. Door de hoge ramen ben je verzekerd van veel lichtinval. De woonkamer van 30 m² bied je alle ruimte om te ontspannen. En wat dacht je van een tuinkamer op het zonnige westen? Dit wordt misschien wel de favoriete plek om de middagen en avonden door te brengen.

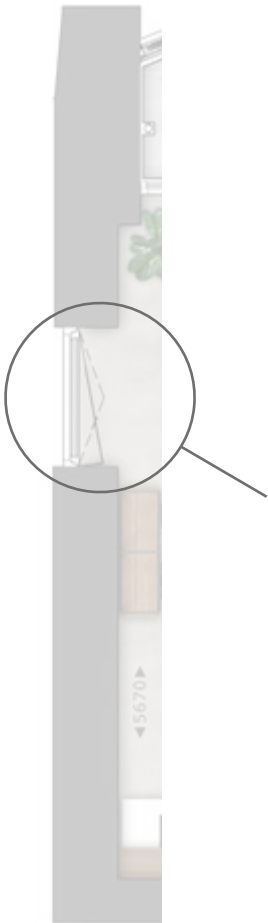
TYPE C breed

C41: bouwnummer 361

C42: bouwnummer 351



- Woonoppervlakte van circa 70 m²
- Gelegen op de 5^e en 6^e verdieping
- Woonkamer van circa 30 m²
- Grote hoge ramen met veel lichtinval en fijn zijraam
- 2 slaapkamers van circa 12 en circa 8 m², bij type C42 zijn de slaapkamers gedraaid, vanuit woonkamer eerst de hoofdslaapkamer
- Tuinkamer van circa 7 m² op het zonnige westen
- Extra separaat toilet
- Aparte ruimte voor wasmachine en droger
- Compleet afgewerkte badkamer inclusief inbouwspots
- Eigen externe berging van 5 m²



Type C42

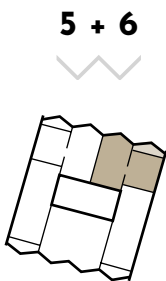


Type C41

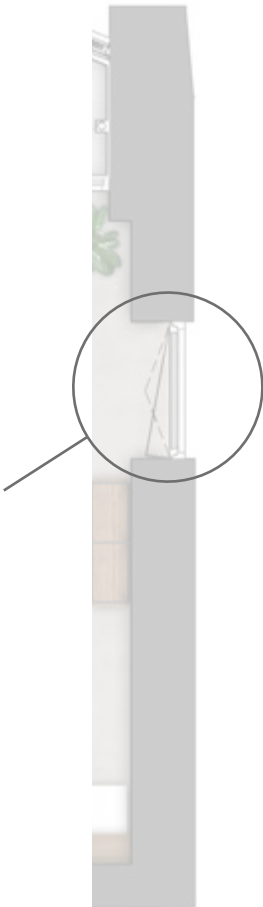
TYPE C sp breed

C41sp: bouwnummer 362

C42sp: bouwnummer 352



- Woonoppervlakte van circa 70 m²
- Gelegen op de 5^e en 6^e verdieping
- Grote hoge ramen met veel lichtinval en fijn zijraam
- 2 slaapkamers van circa 12 en circa 8 m², bij type C42sp zijn de slaapkamers gedraaid, vanuit woonkamer eerst de hoofdslaapkamer
- Tuinkamer van circa 7 m² op het zonnige westen
- Woonkamer van circa 30 m²
- Extra separaat toilet
- Aparte ruimte voor wasmachine en droger
- Compleet afgewerkte badkamer inclusief inbouwspots
- Eigen externe berging van 5 m²



Type C41sp

Type C42sp



27



TYPE
C
comfort

3-kamer appartement comfort

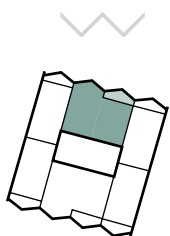
Dit ruime 3-kamerappartement van het Type C comfort biedt een heerlijke ruimte van maar liefst 74 m². De woonkamer en keuken zijn naadloos met elkaar verbonden wat het gevoel van ruimte extra versterkt. De hoofdslaapkamer is ruim van opzet en de tweede slaapkamer kan ook ideaal als kantoor of opslagruimte dienen. Geniet van overvloedig natuurlijk licht dankzij de hoge ramen. En vergeet niet het aangename balkon waar je kunt genieten van een vers kopje koffie in de avondzon.

TYPE C comfort

Type C31: bouwnummers 312 en 332

Type C32: bouwnummers 322 en 342

1 t/m 4



- Woonoppervlakte van circa 74 m²
- 2 slaapkamers van circa 11 m² en circa 15 m²
- Tuinkamer van circa 7 m² op het westen
- Woonkamer van circa 30 m²
- Grote hoge ramen met veel lichtinval
- Aparte ruimte voor wasmachine en droger
- Compleet afgewerkte badkamer inclusief inbouwspots
- Eigen externe berging van 5 m²



Type C31

Type C comfort sp

Type C31sp:

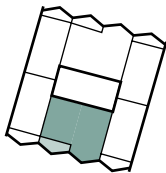
bouwnummers 315, 335 en 354

Type C32sp:

bouwnummers 325, 345 en 364

- Woonoppervlakte van circa 74 m²
- 2 slaapkamers van circa 12 m² en circa 13 m²
- Balkon van circa 7 m² op het oosten
- Woonkamer van circa 30 m²
- Grote hoge ramen met veel lichtinval
- Aparte ruimte voor wasmachine en droger
- Compleet afgewerkte badkamer inclusief inbouwspots
- Eigen externe berging van 5 m²

1 t/m 6



Type C32



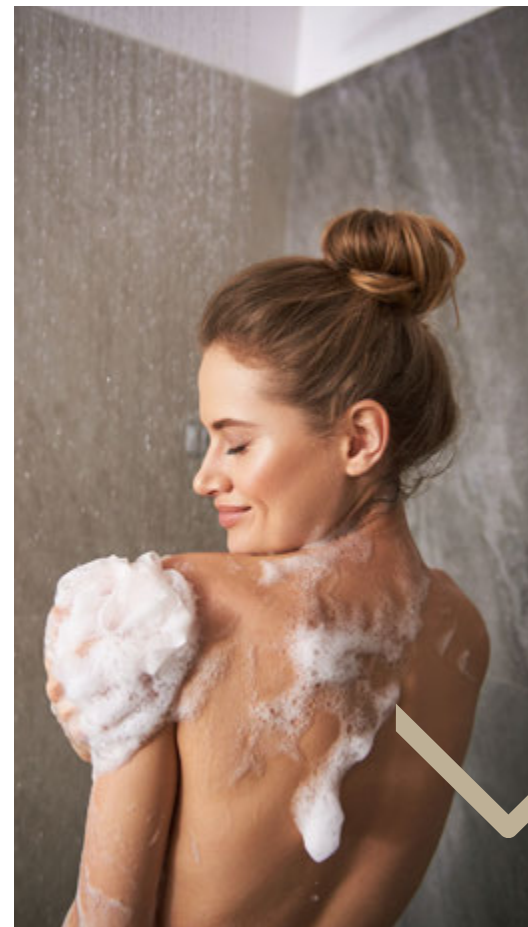
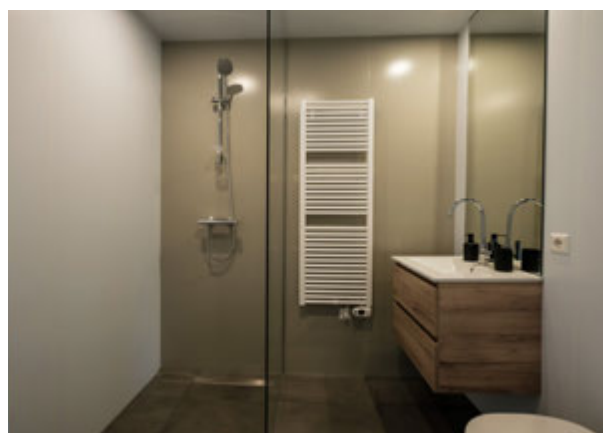
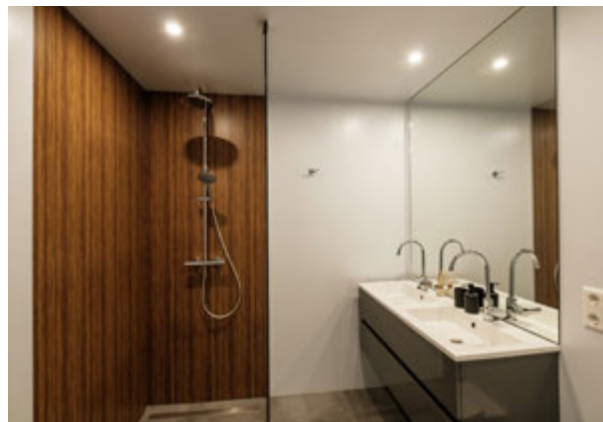
De keuken van je smaak



De woningen van Woodstone worden zonder keuken aangeboden. Hierdoor ben je vrij om je keuken bij een keukenspecialist uit te zoeken en je keuken naar eigen wens in te richten. Bruynzeel is geselecteerd als projectpartner en heeft de keukens in de modelwoning geleverd. Het voordeel van Bruynzeel is dat zij het project van top tot teen kennen en je op weg kunnen helpen naar precies een keuken die bij jou en de woning past en ook nog eens tijdens de bouw gemonteerd kan worden.

Bruynzeel heeft al jaren een goede naam. Met een prachtig assortiment keukens speelt het bedrijf in op de wensen van diverse doelgroepen. Stijlen, kleuren en materialen. Bruynzeel heeft een bijzonder breed assortiment. Maar de keukens zijn niet alleen mooi, ze zijn ook nog eens functioneel. Met bovendien een superieure kwaliteit. Bij elke keuken kijkt Bruynzeel of deze handig is ingedeeld, voldoende bergruimte biedt en is voorzien van slimme oplossingen. Je krijgt dus altijd een goed advies.





Badkamer zonder zorgen

De luxe badkamer wordt prefab geplaatst en is compleet afgewerkt. Niet alleen de wanden en de vloertegels, maar volledig met inbouwspots, wandhoge spiegel, handdoekhaakje en closetrolhouder.

Bij de appartementen van Woodstone is gekozen voor 2 types badkamer en 3 verschillende uitvoeringen. Badkamer type 1 plaatsen we in woningtype B, C21, C22, C31 en C32. Badkamer type 2 zit in woningtype C41 en C42.

De badkamer en de verschillende uitvoeringen zijn te bezichtigen in de modelwoningen.

De basis voor de afwerking vormt een witte wand met een wastafelmeubel én een accentwand als blikvanger.

Binnen de basis is het mogelijk om diverse opties te kiezen zonder meerprijs. Woodstone kent daarnaast ruime keuzemogelijkheden.

Parkeren of auto delen?

Je auto parkeren doe je in de parkeergarage onder het gebouw. Met 174 parkeerplaatsen in totaal is er meer dan genoeg ruimte voor je eigen auto en die van bezoek. Als bewoner van een appartement in PINE heb je recht op een plek in de garage. Parkeren in de garage is bovendien veilig. Alleen via het toegangscontrolesysteem kun je naar binnen. Heb je geen eigen auto, maar er zo nu en dan wel één nodig? Dan kun je gebruik maken van de duurzame deelauto's.

Duurzame mobiliteit

Bij een duurzaam woningproject hoort duurzame mobiliteit. Daarom zetten we in op deelmobiliteit. Zo dringen we het aantal geparkeerde auto's terug én leveren we een bijdrage aan een duurzame manier van vervoer.

Samen met Hely hebben we de intentie om tien jaar voor deelmobiliteit te zorgen. Na twee jaar is er een evaluatiemoment en is het aan de VvE om het contract al dan niet voort te zetten of uit te breiden. De eerste twee jaar voorzien we in twee deelauto's; een E-City en een E-Comfort. Ook voorzien we in een elektrische bakfiets en twee elektrische fietsen. Het eerste jaar betaal je als gebruiker een sterk gereduceerd tarief van € 10,- per maand voor Hely Flow. Het tweede jaar kost Hely Flow € 30,- per maand.

Hely is kiezen voor duurzame deelmobiliteit. Maar ook nog eens goed voor je portemonnee. Bij gemiddeld gebruik ben je met een deelauto doorgaans 30% goedkoper dan met een eigen auto. Je hoeft immers niet te betalen voor de aanschaf, je hebt geen afschrijving en betaalt ook geen onderhoud, brandstof, verzekering of wegenbelasting. Daarbij rij je in een moderne, jonge auto en kies je het type auto dat past bij de rit die je gaat maken. En is het lekker weer, dan kun je ook de Hely elektrische fiets pakken.



Tarieven (prijspeil 2025):

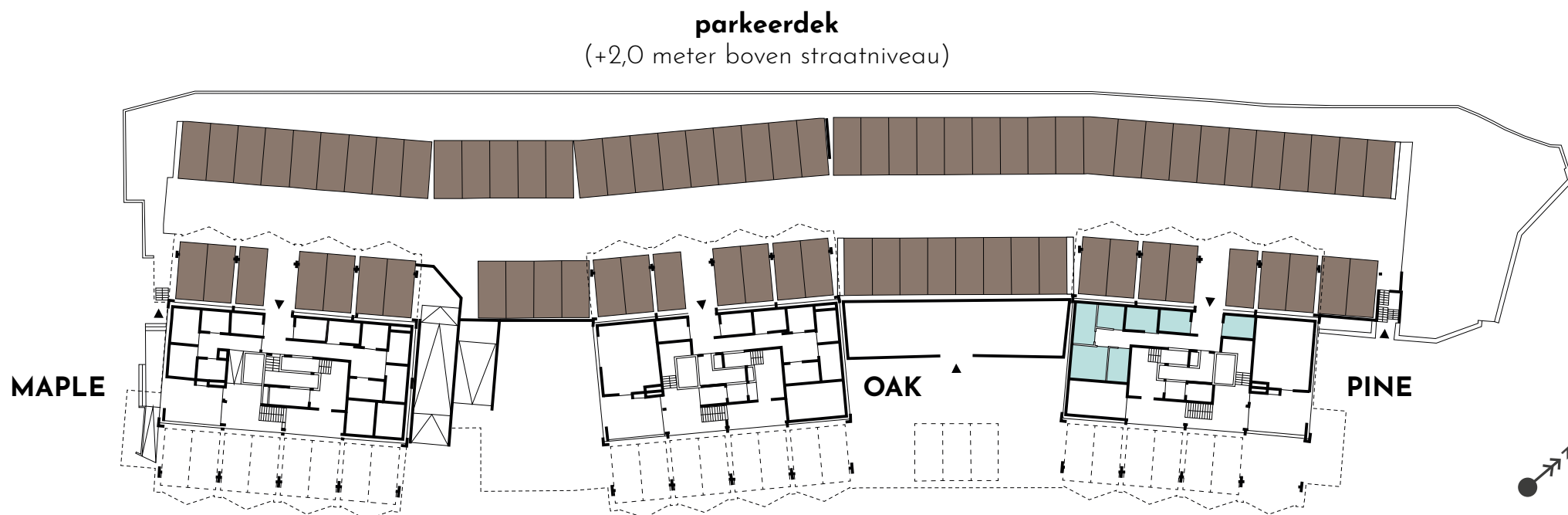
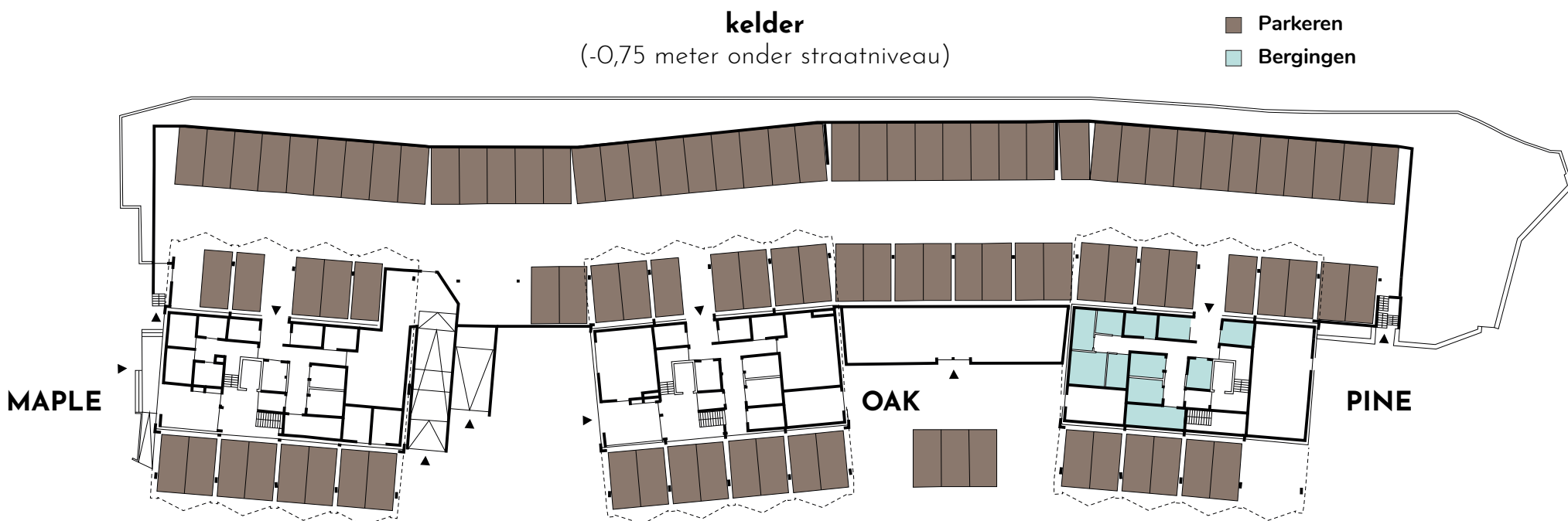
Voertuig	per uur	max. dagtarief
E-Bike	€ 1,50	€ 12,-
E-Cargo Bike	€ 3,-	€ 24,-
E-City Car	€ 8,-	€ 56,-
E-Comfort Car	€ 8,-	€ 64,-

Min. 1 uur afname, daarna afrekenen per minuut. Incl. brandstof- & kilometerkosten.

Plattegrond berging en parkeren

Woongebouwen MAPLE, OAK en PINE

35



Daarom is nieuwbouw een goede keuze



Kies je voor nieuwbouw of voor een bestaande woning? Wanneer je op zoek bent naar een nieuwe woning is dat een van de keuzes die je ongetwijfeld moet maken. We zetten enkele voordelen van nieuwbouw voor jou op een rijtje:

- Bij nieuwbouw betaal je geen extra overdrachtsbelasting, makelaars- of notariskosten. Dit is in de v.o.n. prijs inbegrepen
- Nieuwbouw is energiezuinig, wordt volgens de nieuwste standaarden gebouwd en heb je de komende jaren geen omkijken naar.
- Nieuwbouw is wonen volledig naar eigen smaak. Van de vloer tot de keuken. Je bent de eerste bewoner en bepaalt het helemaal zelf.
- Een nieuwbouwwoning is waardevast en een goede investering.
- Nieuwbouw is een nieuw begin, met nieuwe burens in een nieuwe omgeving start je aan de volgende fase in je wooncarrière.
- Nieuwbouw is zorgeloos wonen met garantie. De aannemer is aangesloten bij Woningborg.
- Nieuwbouw is duurzaam bouwen. Dat geeft een groen en goed gevoel en levert bij hypotheekverstrekkers aantrekkelijke kortingen op met een positief effect op je maandlasten.



Haal het maximale uit je hypotheek

37

Heb je interesse in een woning? Plan dan een gratis en vrijblijvend oriëntatiegesprek voor een financiële check. Met een financiële check weet je op voorhand welke appartementen binnen je budget passen. Het geeft je ook een streepje voor bij de toewijzing!

Rabobank en Vlieg Hypotheken zijn volledig op de hoogte van het project en de aangewezen partner om je goed te adviseren. Beide partijen bieden aantrekkelijke hypotheeklen met een **duurzaamheidskorting**.



Heb je interesse in een mooie duurzame woning in Woodstone? Laat dan een persoonlijke financiële check doen bij Rabobank en vergroot zo de kans op je droomwoning. Rabobank stimuleert energiezuinig en duurzaam wonen. Daarom ontvang je bij aankoop van een woning in Woodstone, bij Rabobank een extra duurzaamheidskorting op je hypotheekrente. Dat scheelt niet alleen in je energiekosten, maar ook in je maandelijkse hypotheeklasten. Bekijk de mogelijkheden met één van onze adviseurs, zij helpen je graag! Vraag je financiële check aan via de QR-code.



Vraag je financiële check
aan via de QR code



Je hebt je droomappartement gevonden in dit prachtige nieuwbouwproject. Maar kun je het ook financieren? Geen zorgen: VLIEG Hypotheken helpt je graag verder. We kijken niet alleen naar je inkomen, maar ook naar je wensen, toekomstplannen en hoe je risico's wilt afdekken. Daarnaast vergelijken we diverse geldverstrekkers om de best passende oplossing te vinden.

Als extra service bieden we een gratis financieringsverklaring. Daarmee krijg je inzicht in je financiële mogelijkheden én laat je aan de ontwikkelaar zien dat je goed voorbereid bent. Dat vergroot je kans op toewijzing van jouw nieuwe woning.



Vraag je financiële check
aan via de QR code

Woningborg garantie en aankoopprocedure

Woningborg Garantie- en Waarborgregeling

De woning wordt gebouwd onder Woningborg-garantie. Hiervoor wordt bij ondertekening van de koop- en aannemingsovereenkomst een certificaat verstrekt. Dit certificaat wordt uitgegeven door Woningborg N.V., ook wel het Woningborg-certificaat genoemd. De Woningborg Garantie- en Waarborgregeling beschermt kopers van nieuwbouwwoningen tegen risico's tijdens de bouw en eventuele bouwkundige gebreken bij oplevering (zie ook www.woningborggroep.nl).

Aankoopprocedure

Een woning kopen is een belangrijke beslissing die je niet dagelijks maakt. Wij begeleiden je daarom zorgvuldig en geven je de juiste informatie, zodat je een weloverwogen keuze kunt maken. De makelaar beantwoordt al je vragen en heeft uitgebreide documentatie beschikbaar.

Wanneer je besluit te kopen, ontvang je voorafgaand aan het verkoopgesprek van de makelaar alle contractstukken in concept. Zo kun je alles rustig doornemen.

De koop van een nieuwbouwwoning is vrij op naam. Je betaalt dus geen overdrachtsbelasting of kosten voor de makelaar of notaris. Tijdens het verkoopgesprek wordt de procedure verder toegelicht. Gedurende de bouw houden we je via nieuwsbrieven op de hoogte van de voortgang.





Verkoop & Informatie



Broekman Makelaars
tel. 072 - 562 55 44
www.broekmanmakelaars.nl
nieuwbouw@broekmanmakelaars.nl



Vlieg Makelaars
tel. 072 - 571 71 44
www.vlieg.nl
heerhugowaard@vlieg.nl

Ontwikkeling & Bouw



De Nijs bouw en ontwikkeling
tel. 0226 - 39 70 00
www.denijs.nl
info@denijs.nl



Disclaimer

Dit document is samengesteld op basis van voorlopige informatie.
De artist impressions en inrichtingsvoorstellen geven slechts een indruk van de
woningen en de omgeving. De vermelde maten zijn indicatief. Deze brochure is
nadrukkelijk geen verkoopcontractstuk, aan de teksten, inrichtingsvoorstellen en
artist impressions kunnen geen rechten worden ontleend.

www.woneninwoodstone.nl