



Stap 1



# Inhoudsopgave

**Heerhugowaard: centraal en goed bereikbaar**

Alle grote steden in de buurt en het treinstation op loopafstand.

**Klaar voor de toekomst**

Een circulair gebouwd, energiezuinig appartement met een gezond leefklimaat.

**Mooi, groen en aantrekkelijk**

Samen met de landschapsarchitect is het terrein om de gebouwen hoogwaardig ingericht.

**Woningoverzicht**

Er is volop keuze met appartementen variërend in woonoppervlakte van 39 tot 164 m² GBO.

04

06

10

12

**De keuken van je smaak**

De woningen worden zonder keuken aangeboden. Je bent vrij om je eigen keuken uit te zoeken.

**Badkamer zonder zorgen**

De woningen worden standaard opgeleverd met hoogwaardige sanitair in badkamer en toilet.

**Je auto parkeren of delen**

Parkeren doe je in de gezamenlijke parkeergarage van Woodstone, onder de gebouwen MAPLE, OAK en PINE.

**Nieuwbouw en duurzaamheidshypotheek**

De voordelen van nieuwbouw en de laagste hypotheekrentes.

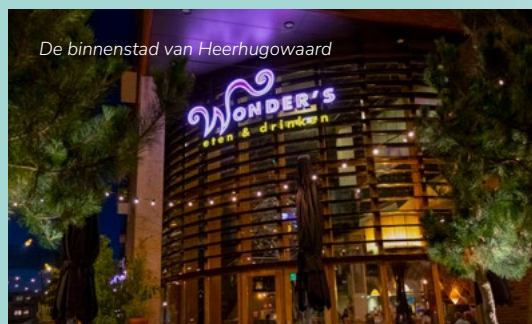
32

33

34

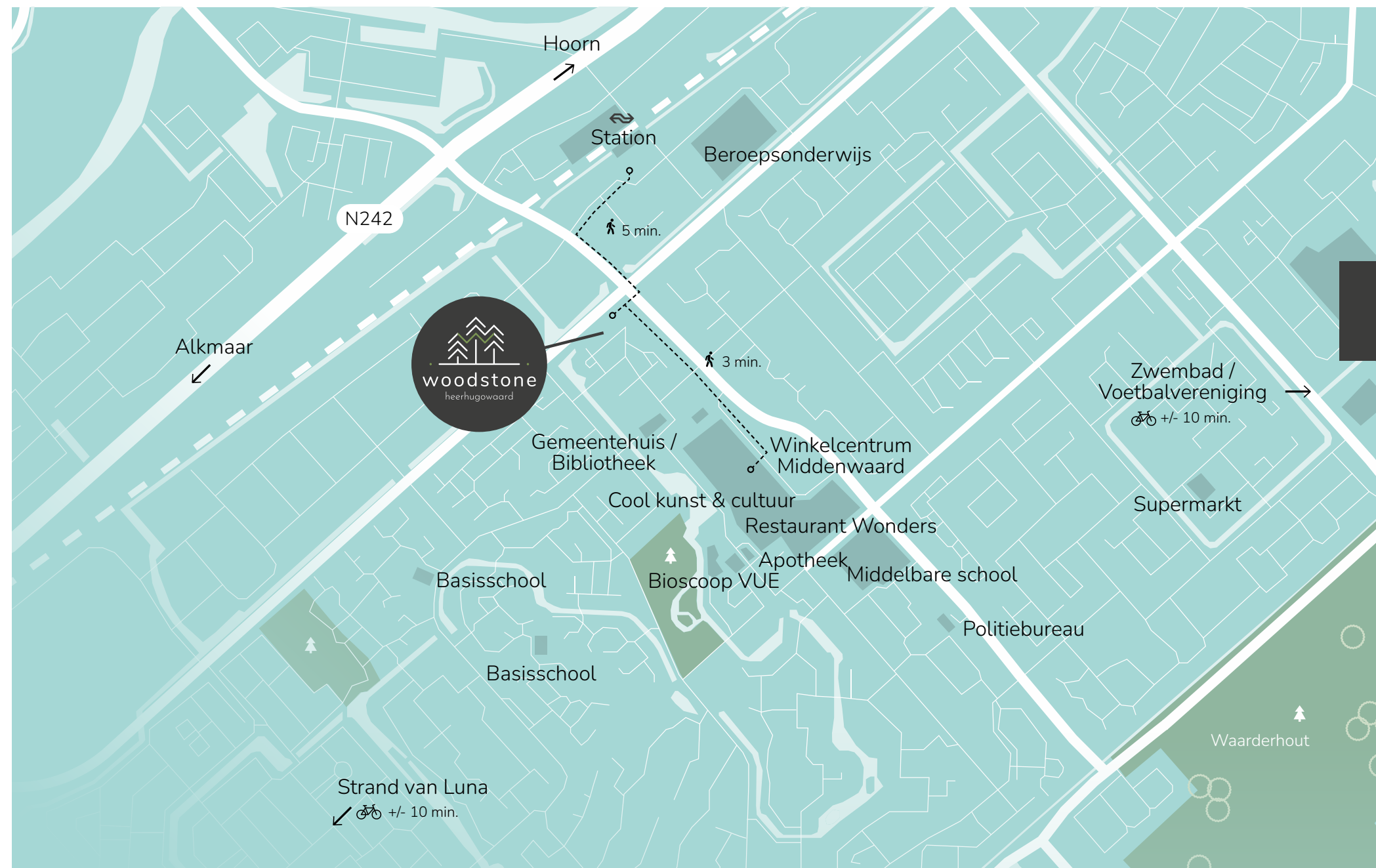
36





# Heerhugowaard: centraal en goed bereikbaar

Heerhugowaard ligt op een verrassend goed bereikbare plek in Nederland. Je rijdt in 25 minuten naar de Noordzeekust en net zo snel zit je aan de gezellige haven in Hoorn. Hartje Alkmaar bereik je binnen 10 minuten en met ruim een half uur met de auto ben je in Amsterdam of Haarlem. Heerhugowaard heeft een eigen treinstation, waar je vanaf Woodstone zo naar toeloopt. Hiervandaan 'trein' je in circa drie kwartier naar Amsterdam en Haarlem. Ideaal als je daar werkt of een dagje wilt winkelen.



## Centrale ligging

- Winkelcentrum Middenwaard: 3 minuten lopen;
- NS station Heerhugowaard: 5 minuten lopen;
- Alkmaar: 10 minuten rijden
- Noordzeekust: 25 minuten rijden;
- De haven van Hoorn: 25 minuten rijden;
- Amsterdam of Haarlem: 35 minuten rijden of 45 minuten met de trein.



Het Strand van Luna is een verrassend samenspel van land en water met de meest uiteenlopende mogelijkheden. Het gebied is 180 hectare en je kunt er o.a. zwemmen, wandelen, fietsen en varen.

© Pieter Kers, HOSPER



De omgeving van Heerhugowaard is landschappelijk zeer divers. Halverwege de jaren tachtig is in Heerhugowaard een 61 hectare groot parkbos aangelegd, de 'Waarderhout'.

# Klaar voor de toekomst



Wonen in SEQUOIA betekent wonen met oog op de toekomst. Duurzaamheid staat hier centraal, zonder in te leveren op comfort. Alle appartementen zijn uitgerust met de nieuwste energiebesparende en milieuvriendelijke technieken, zodat je verzekerd bent van een aangenaam en toekomstbestendig thuis. Met een indicatief energieprestatielabel van A++ of A+++ ben je helemaal voorbereid op een energiezuinige toekomst.

## Optimale isolatie: maximaal comfort, minimaal verbruik

Dankzij de uitstekende isolatie van gevels, vloeren, daken en kozijnen met HR++ glas blijft het binnenklimaat altijd aangenaam. In de winter houdt de isolatie de warmte vast, terwijl het in de zomer juist koel blijft. Dit vermindert het energieverbruik aanzienlijk. SEQUOIA voldoet aan de strenge BENG-normen (Bijna Energieneutraal Gebouw), wat betekent dat de woningen uitzonderlijk energie-efficiënt zijn.

## Een perfect binnenklimaat, het hele jaar door

Elke woning is standaard voorzien van vloerverwarming én -koeling. De temperatuur is per ruimte eenvoudig te regelen, zodat je altijd geniet van het perfecte klimaat. Dankzij de duurzame WKO-installatie (Warmte Koude Opslag) wordt energie op een slimme manier opgeslagen en benut – warm in de winter, koel in de zomer. Wel zo prettig tijdens de steeds warmere zomers.

## Constant frisse lucht, slim geregeld

Het geïntegreerde warmte-terugwin ventilatiesysteem zorgt 24/7 voor een constante aanvoer van frisse lucht. Tegelijkertijd wordt de warmte uit afgevoerde lucht hergebruikt. Dit draagt bij aan een comfortabel en energiezuinig woonklimaat.

## Duurzaam en comfortabel wonen

Ook aan waterbesparing is gedacht: de waterbesparende douchekoppen zorgen voor een efficiënter gebruik van water zonder in te leveren op comfort. Alle duurzame elementen samen maken van SEQUOIA een toekomstbestendige woonplek. Hier gaan energiezuinigheid en stijlvol wonen hand in hand.

A+++

A++

**Slimme  
thermostaat**



**Waterbesparende  
douchekop**  
Zorgt voor  
waterbesparing en  
geeft zachte straal.



**Vloerverwarming/-  
koeling**  
Jouw woning  
heeft straks  
vloerverwarming in  
plaats van radiatoren.



**Gevel-, dak-, vloer-  
en glasisolatie**  
Goed geïsoleerde gevels,  
vloeren en daken, kozijnen  
voorzien van HR++ glas.



**Geïsoleerde  
buitendeuren**  
volgens de  
BENG-norm.



**Warmte-terugwin  
ventilatiesysteem**  
Woningen  
beschikken over een  
balansventilatie met  
een WTW-unit.

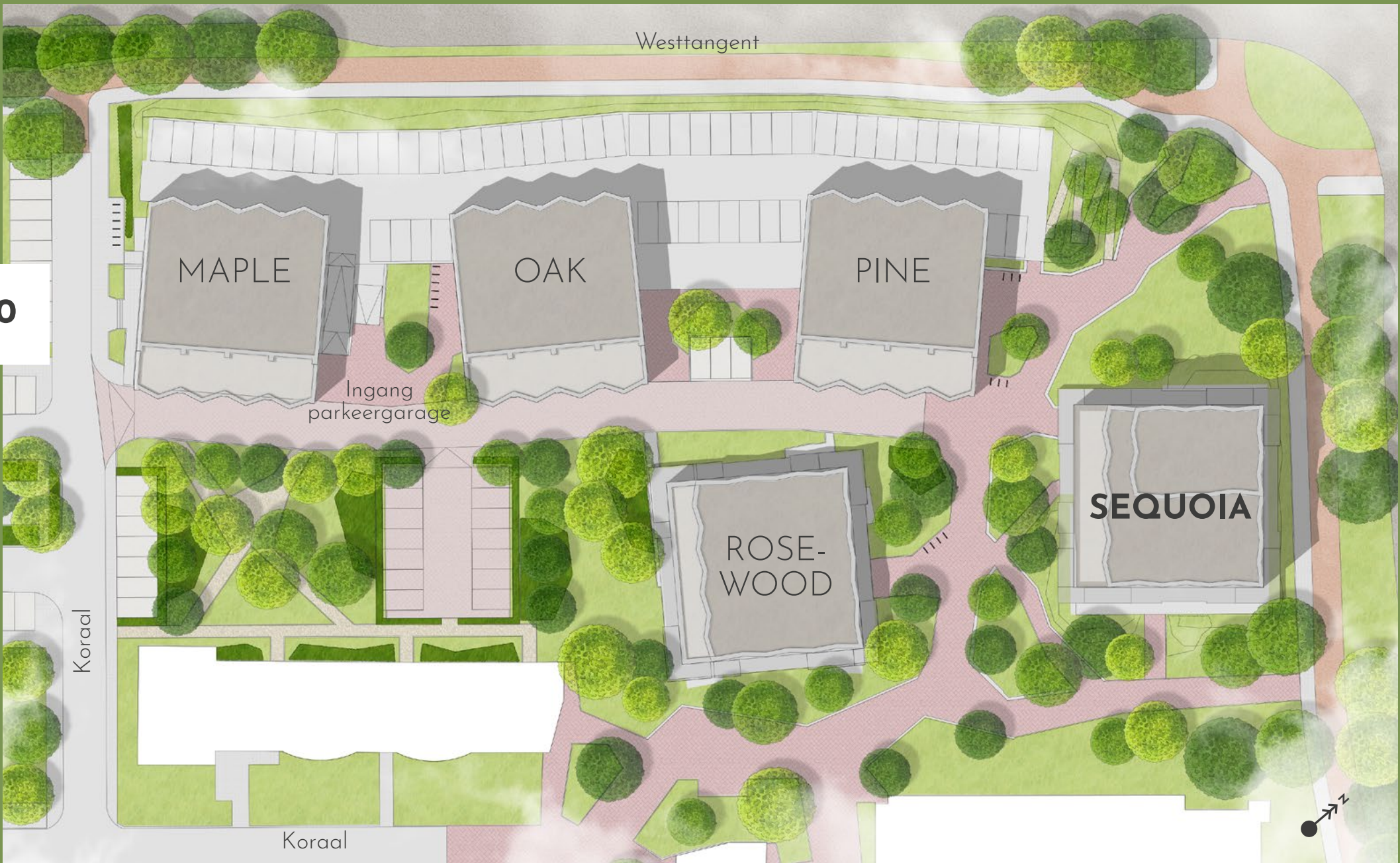
**Warmte- en  
koudeopslag  
in de bodem**



## Bodemenergie (WKO)

De Duurzame Ring Heerhugowaard Exploitatie B.V. levert duurzame warmte en koude aan Woodstone. Dat doet ze door middel van bodemenergie in combinatie met warmtepompen, een zogenaamd, Warmte Koude Opslag, WKO-systeem. In een WKO-systeem wordt grondwater in de dieperliggende bodem (circa 200 meter diep) benut als energiebuffer. De afleverset, in de warmtekast in jouw appartement, zorgt voor de juiste individuele hoeveelheid warm tapwater en verwarming. Het benutten van bodemenergie is een duurzame oplossing. Het verbruik van fossiele brandstoffen (onder meer aardgas) voor energieopwekking én de CO<sub>2</sub>-uitstoot wordt hiermee fors teruggedrongen. Er zijn plannen om het WKO-systeem in de toekomst aan te sluiten op het hoofdnet van de Duurzame Ring Heerhugowaard waardoor er eveneens retourwarmte van de industrie zal worden hergebruikt.





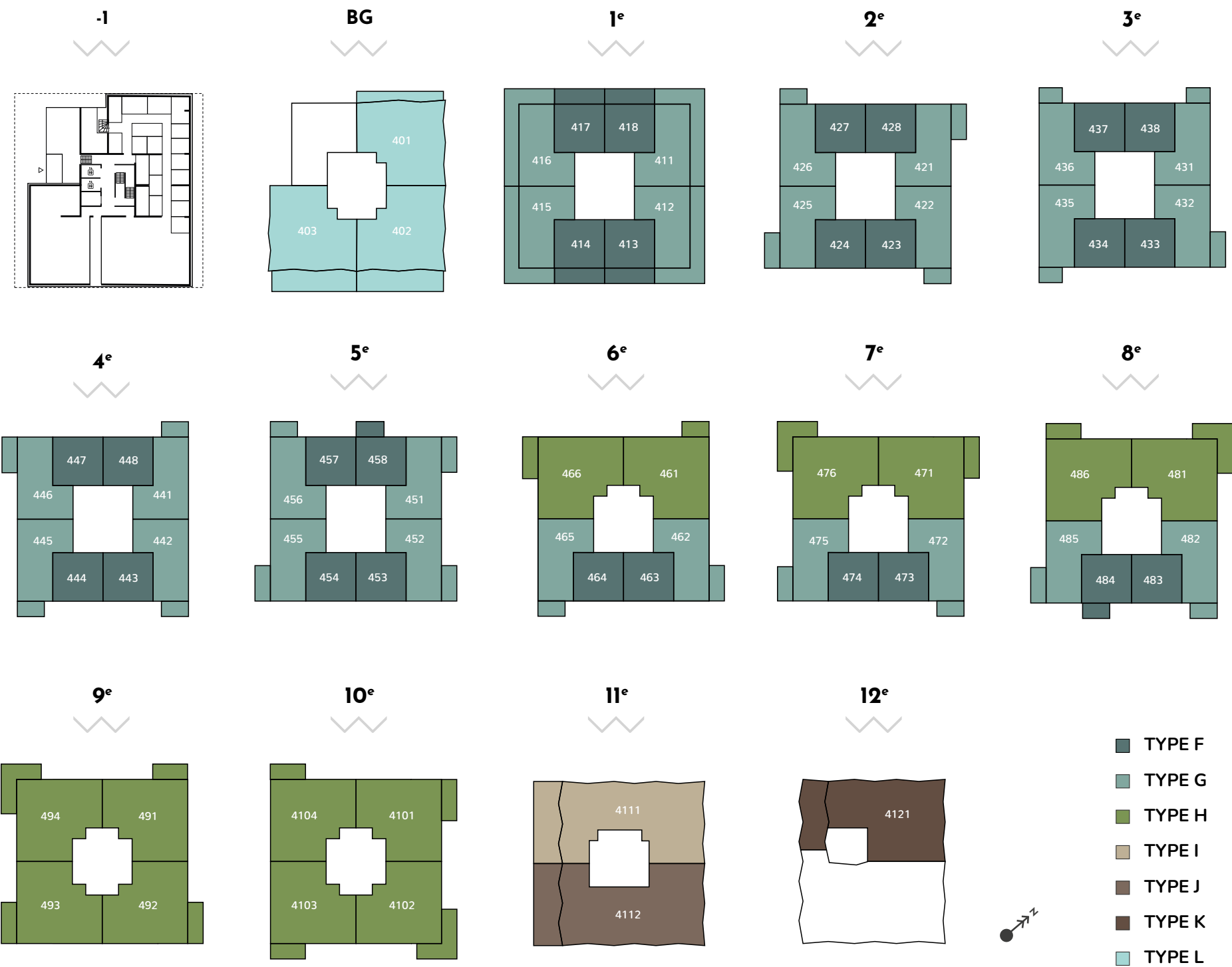
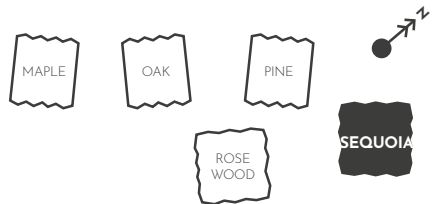
# Mooi groen en aantrekkelijk om te verblijven

**Inrichting openbare ruimte klimaatadaptief**  
Aan de openbare ruimte rondom de woongebouwen is veel aandacht besteed. Samen met een landschapsarchitect is het terrein om de gebouwen hoogwaardig ingericht. Bij de inrichting is rekening gehouden met klimaatadaptatie door middel van infiltratie van regenwater bij piekbuien. Tevens is met de plantsoorten rekening gehouden met de komst van insecten. De omgeving is hiermee groen en ook aantrekkelijk om in te verblijven.



# Woningoverzicht

Woongebouw SEQUOIA



| Bouwnr. | Type* | Omschrijving | Bouwlaag | Opp. (m²) | Energielabel |
|---------|-------|--------------|----------|-----------|--------------|
| 401     | L1    | 3 kamers     | BG       | 102       | A+++         |
| 402     | L2    | 3 kamers     | BG       | 102       | A+++         |
| 403     | L3    | 3 kamers     | BG       | 102       | A+++         |
| 411     | G     | 2 kamers     | 1        | 58        | A++          |
| 412     | Gsp   | 2 kamers     | 1        | 58        | A++          |
| 413     | Fsp   | 2 kamers     | 1        | 39        | A+++         |
| 414     | F     | 2 kamers     | 1        | 39        | A+++         |
| 415     | G     | 2 kamers     | 1        | 58        | A+++         |
| 416     | Gsp   | 2 kamers     | 1        | 58        | A++          |
| 417     | Fsp   | 2 kamers     | 1        | 39        | A++          |
| 418     | F     | 2 kamers     | 1        | 39        | A++          |
| 421     | G     | 2 kamers     | 2        | 58        | A++          |
| 422     | Gsp   | 2 kamers     | 2        | 58        | A++          |
| 423     | Fsp   | 2 kamers     | 2        | 39        | A+++         |
| 424     | F     | 2 kamers     | 2        | 39        | A+++         |
| 425     | G     | 2 kamers     | 2        | 58        | A+++         |
| 426     | Gsp   | 2 kamers     | 2        | 58        | A+++         |
| 427     | Fsp   | 2 kamers     | 2        | 39        | A++          |
| 428     | F     | 2 kamers     | 2        | 39        | A++          |
| 431     | G     | 2 kamers     | 3        | 58        | A++          |
| 432     | Gsp   | 2 kamers     | 3        | 58        | A++          |
| 433     | Fsp   | 2 kamers     | 3        | 39        | A+++         |
| 434     | F     | 2 kamers     | 3        | 39        | A+++         |
| 435     | G     | 2 kamers     | 3        | 58        | A+++         |
| 436     | Gsp   | 2 kamers     | 3        | 58        | A+++         |
| 437     | Fsp   | 2 kamers     | 3        | 39        | A++          |
| 438     | F     | 2 kamers     | 3        | 39        | A++          |
| 441     | G     | 2 kamers     | 4        | 58        | A++          |
| 442     | Gsp   | 2 kamers     | 4        | 58        | A++          |
| 443     | Fsp   | 2 kamers     | 4        | 39        | A+++         |
| 444     | F     | 2 kamers     | 4        | 39        | A+++         |
| 445     | G     | 2 kamers     | 4        | 58        | A+++         |
| 446     | Gsp   | 2 kamers     | 4        | 58        | A+++         |
| 447     | Fsp   | 2 kamers     | 4        | 39        | A++          |
| 448     | F     | 2 kamers     | 4        | 39        | A++          |
| 451     | G     | 2 kamers     | 5        | 58        | A++          |

\* "sp" staat voor gespiegeld

| Bouwnr. | Type* | Omschrijving | Bouwlaag | Opp. (m²) | Energielabel |
|---------|-------|--------------|----------|-----------|--------------|
| 452     | Gsp   | 2 kamers     | 5        | 58        | A++          |
| 453     | Fsp   | 2 kamers     | 5        | 39        | A+++         |
| 454     | F     | 2 kamers     | 5        | 39        | A+++         |
| 455     | G     | 2 kamers     | 5        | 58        | A+++         |
| 456     | Gsp   | 2 kamers     | 5        | 58        | A+++         |
| 457     | Fsp   | 2 kamers     | 5        | 39        | A++          |
| 458     | F     | 2 kamers     | 5        | 39        | A++          |
| 461     | H     | 3 kamers     | 6        | 101       | A+++         |
| 462     | Gsp   | 2 kamers     | 6        | 58        | A++          |
| 463     | Fsp   | 2 kamers     | 6        | 39        | A+++         |
| 464     | F     | 2 kamers     | 6        | 39        | A+++         |
| 465     | G     | 2 kamers     | 6        | 58        | A+++         |
| 466     | Hsp   | 3 kamers     | 6        | 101       | A+++         |
| 471     | H     | 3 kamers     | 7        | 101       | A+++         |
| 472     | Gsp   | 2 kamers     | 7        | 58        | A++          |
| 473     | Fsp   | 2 kamers     | 7        | 39        | A+++         |
| 474     | F     | 2 kamers     | 7        | 39        | A+++         |
| 475     | G     | 2 kamers     | 7        | 58        | A+++         |
| 476     | Hsp   | 3 kamers     | 7        | 101       | A+++         |
| 481     | H     | 3 kamers     | 8        | 101       | A+++         |
| 482     | Gsp   | 2 kamers     | 8        | 58        | A++          |
| 483     | Fsp   | 2 kamers     | 8        | 39        | A+++         |
| 484     | F     | 2 kamers     | 8        | 39        | A+++         |
| 485     | G     | 2 kamers     | 8        | 58        | A+++         |
| 486     | Hsp   | 3 kamers     | 8        | 101       | A+++         |
| 491     | H     | 3 kamers     | 9        | 101       | A+++         |
| 492     | Hsp   | 3 kamers     | 9        | 101       | A+++         |
| 493     | H     | 3 kamers     | 9        | 101       | A+++         |
| 494     | Hsp   | 3 kamers     | 9        | 101       | A+++         |
| 4101    | H     | 3 kamers     | 10       | 101       | A+++         |
| 4102    | Hsp   | 3 kamers     | 10       | 101       | A+++         |
| 4103    | H     | 3 kamers     | 10       | 101       | A+++         |
| 4104    | Hsp   | 3 kamers     | 10       | 101       | A+++         |
| 4111    | I     | 4 kamers     | 11       | 145       | A+++         |
| 4112    | J     | 4 kamers     | 11       | 164       | A+++         |
| 4121    | K     | 4 kamers     | 12       | 137       | A++          |

TYPE  
**F**

# 2-kamer appartement

Deze 2-kamer appartementen hebben een woonoppervlakte van 39 m<sup>2</sup> en zijn gelegen op de eerste tot en met de achtste verdieping. De woonkamer/keuken is heerlijk licht door de ramen die vanaf de vloer tot het plafond lopen. Met een slaapkamer van circa 10 m<sup>2</sup> is er voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed. Er is een afzonderlijke ruimte voor de wasmachine en droger. Bouwnummers 413, 414, 423, 424, 433, 434, 443, 444, 453, 454, 463, 464, 473, 474, 483 en 484 beschikken daarnaast nog over een externe berging op de verdieping.



## TYPE F

Bouwnummers: 424, 428, 434, 438, 444, 448, 454, 464, 474.

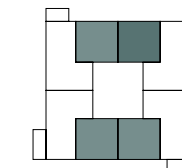
## TYPE F gespiegeld

Bouwnummers: 423, 427, 433, 437, 443, 447, 453, 457, 463, 473, 483.

BWNR  
428

GBO  
39 m<sup>2</sup>

2e - 8e



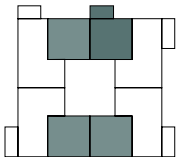
TYPE  
F

BWNR  
458

GBO  
39 m<sup>2</sup>

buiten  
7 m<sup>2</sup>

5e + 8e



TYPE F  
Bouwnummers: 458, 484.



TYPE F  
Bouwnummers: 414, 418.

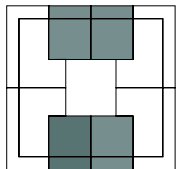
TYPE F gespiegeld  
Bouwnummers: 413, 417.

BWNR  
414

GBO  
39 m<sup>2</sup>

buiten  
14 m<sup>2</sup>

1e



TYPE  
G

# 2-kamer appartement

Deze 2-kamer appartementen hebben een woonoppervlakte van 58 m<sup>2</sup>, zijn voorzien van balkons variërend van 6, 7 of 9 m<sup>2</sup> en zijn gelegen op de eerste tot en met de achtste verdieping. De woonkamer/keuken is heerlijk licht door de ramen die vanaf de vloer tot het plafond lopen. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het balkon. De woning beschikt over een ruime slaapkamer van 14 m<sup>2</sup>. In de berging is ruimte voor een was- en droogmachine.



## TYPE G

Bouwnummers: 421, 425,  
451, 455, 475, 485.

## TYPE G gespiegeld

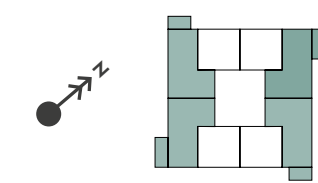
Bouwnummers: 432, 446,  
452, 462.

BWNR  
421

GBO  
58 m<sup>2</sup>

buiten  
9 m<sup>2</sup>

2e - 8e



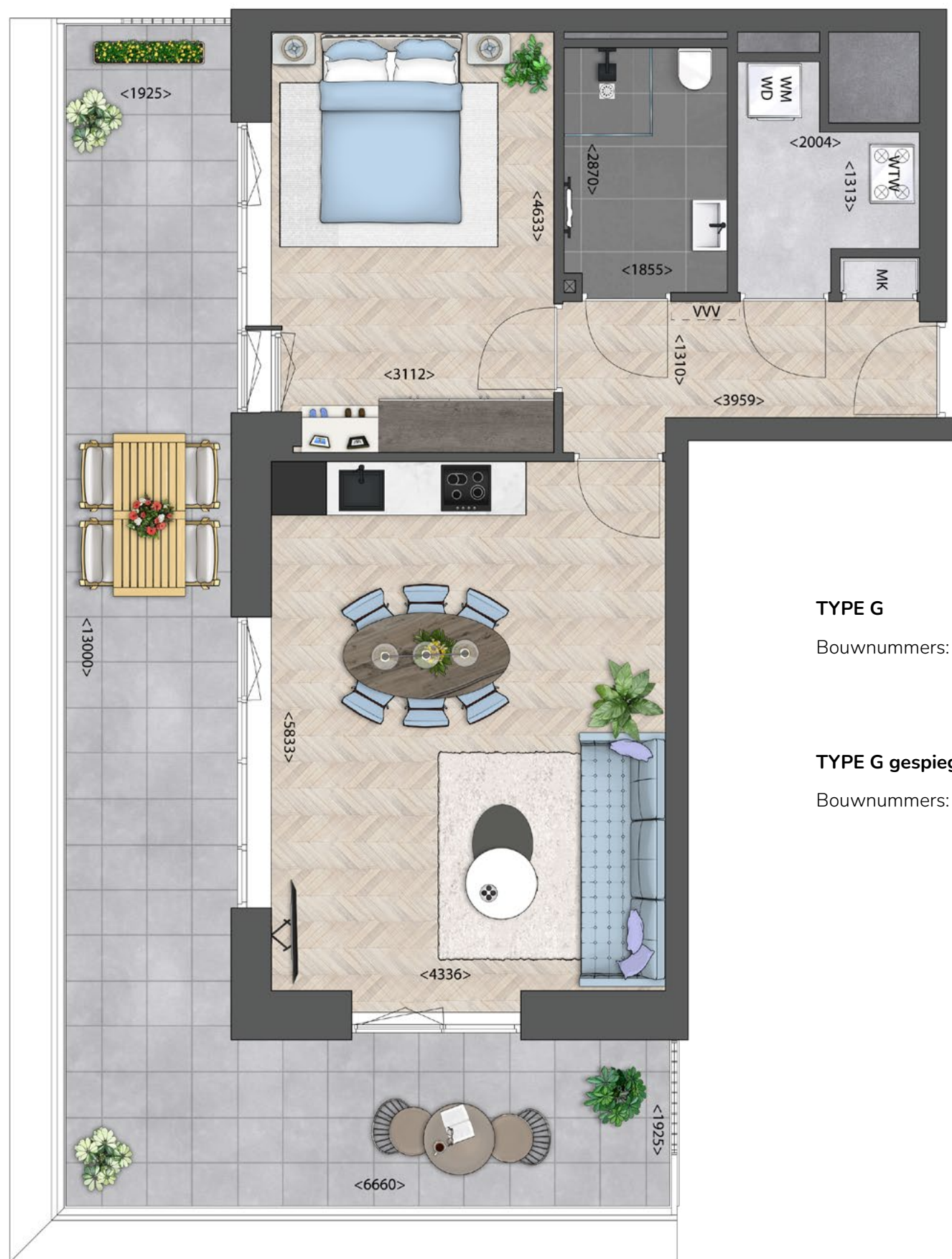
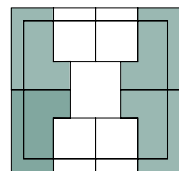
TYPE  
G

BWNR  
415

GBO  
58 m<sup>2</sup>

buiten  
36 m<sup>2</sup>

1e



#### TYPE G

Bouwnummers: 411, 415.

#### TYPE G gespiegeld

Bouwnummers: 412, 416.



#### TYPE G

Bouwnummers: 431, 435, 441,  
445, 465.

#### TYPE G gespiegeld

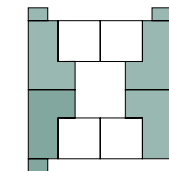
Bouwnummers: 422, 426, 436,  
442, 456, 472, 482.

BWNR  
445

GBO  
58 m<sup>2</sup>

buiten  
7 m<sup>2</sup>

2e - 8e



TYPE  
H

# 3-kamer appartement

Deze 3-kamer appartementen hebben een woonoppervlakte van 101 m<sup>2</sup> en balkons variërend van 7, 9, 11 en 20 m<sup>2</sup>. De appartementen zijn gelegen op de zesde tot en met de tiende verdieping en hebben een fraai uitzicht. De woningen hebben een externe berging onderin het gebouw. De woonkamer/keuken heeft veel lichtinval door de vele hoge ramen. In de keuken is een ruime aparte berging aanwezig. De woning beschikt daarnaast over een aparte ruimte voor de wasmachine en droger.

Bouwnummer 493 en 4103 hebben daarnaast nog een extra berging in de woning van 5 m<sup>2</sup>.

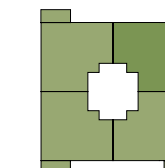


BWNR  
4101

GBO  
101 m<sup>2</sup>

buiten  
11 m<sup>2</sup>

6e - 10e



## TYPE H

Bouwnummers: 461, 471, 481,  
491, 493, 4101, 4103.

## TYPE H gespiegeld

Bouwnummers: 466, 476, 486,  
492, 494, 4102, 4104.

TYPE



# 4-kamer appartement

Dit 4-kamer appartement ligt op de elfde verdieping en heeft een woonoppervlakte van maar liefst 145 m<sup>2</sup> met een zonnig dakterras van circa 36 m<sup>2</sup>. De woning maakt deel uit van de kroon van de toren, met fraaie vergezichten en een speels karakter. Via een eigen portaal kom je in de hal, die leidt naar de zeer ruime woonkamer/keuken van ruim 48 m<sup>2</sup>. Daarnaast zijn er drie grote slaapkamers, een ruime badkamer, een berging aan het terras en een aparte fietsenberging onder het gebouw.



TYPE I

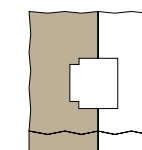
Bouwnummer: 4111.

BWNR  
4111

GBO  
145 m<sup>2</sup>

buiten  
36 m<sup>2</sup>

Ile



TYPE

J

# 4-kamer penthouse

Dit 4-kamer appartement ligt op de elfde verdieping en heeft een woonoppervlakte van maar liefst 164 m<sup>2</sup> met een zonnig dakterras van circa 36 m<sup>2</sup>. De woning maakt deel uit van de kroon van de toren, met fraaie vergezichten en een speels karakter door de uitwaaiierende gevels. Via een eigen portaal kom je in de hal, die leidt naar de zeer ruime en lichte woonkamer/keuken van ruim 53 m<sup>2</sup>. Daarnaast zijn er drie grote slaapkamers, een ruime badkamer, een berging aan het terras en een aparte fietsenberging onder het gebouw.

TYPE J

Bouwnummer: 4112.

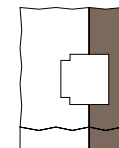


BWNR  
4112

GBO  
164 m<sup>2</sup>

buiten  
36 m<sup>2</sup>

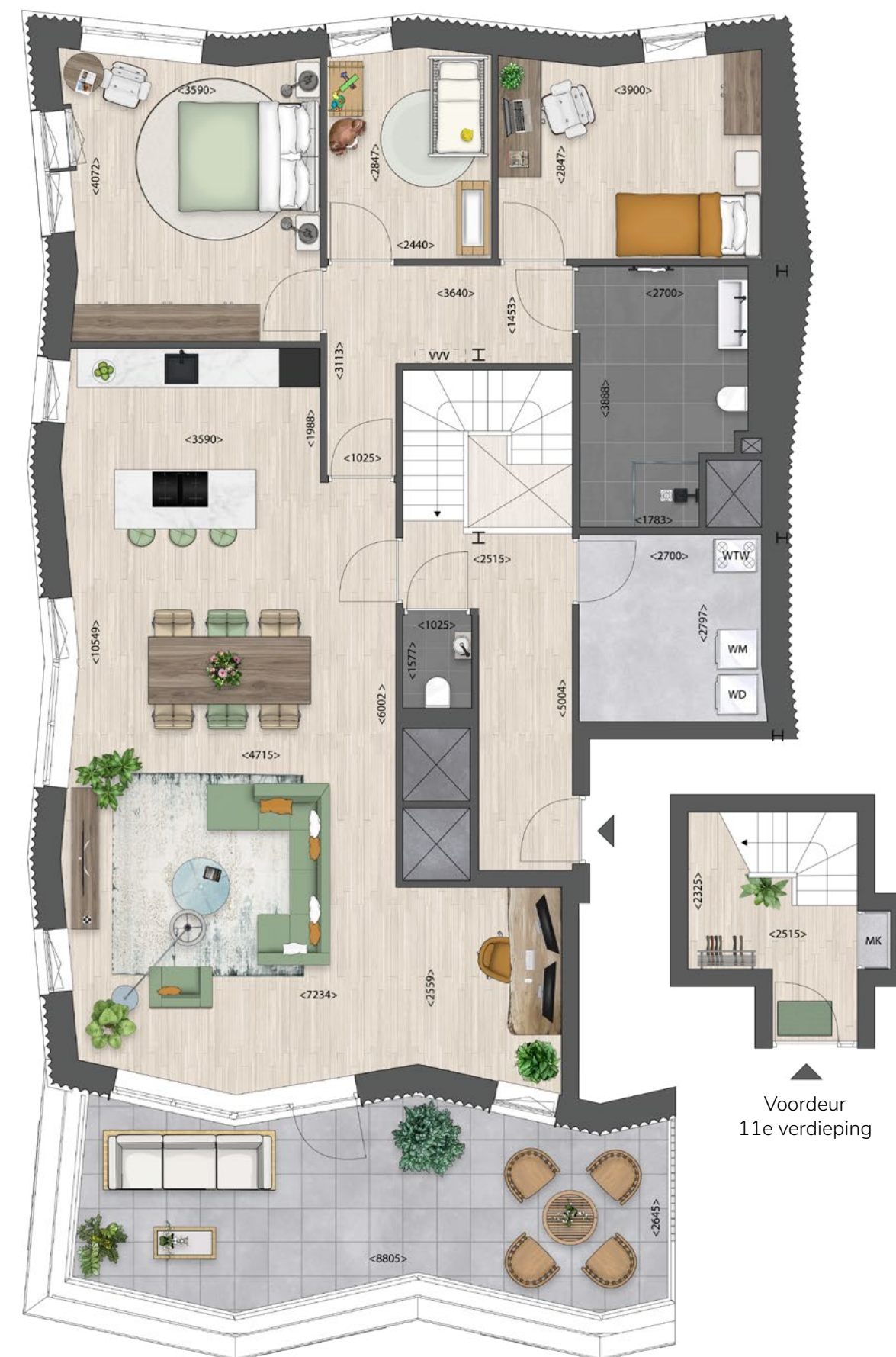
Ile



TYPE  
K

# 4-kamer penthouse

Type K is een penthouse van 137 m<sup>2</sup> op de bovenste verdieping, met een dakterras van circa 28 m<sup>2</sup> waar je bijna de hele dag kan genieten van de zon. Vanuit de lift loopt je via je eigen voorportaal de woning binnen. De woning heeft een zeer ruime woonkamer/keuken van 57 m<sup>2</sup> met veel lichtinval door de vele hoge ramen. Daarnaast beschikt de woning over drie slaapkamers, een ruime badkamer en een aparte fietsenberging onder het gebouw.



TYPE K

Bouwnummer: 4121.

BWNR  
4121

GBO  
137 m<sup>2</sup>

buiten  
28 m<sup>2</sup>

Voordeur  
11e verdieping

12e



TYPE

L

# 3-kamer appartement

Deze 3-kamer appartementen hebben een woonoppervlakte van 102 m<sup>2</sup> en balkons variërend van 16 m<sup>2</sup> en 32 m<sup>2</sup>. De appartementen zijn gelegen op de begane grond. De woningen hebben een externe berging onder het gebouw. De woonkamer/keuken heeft veel lichtinval door de vele hoge ramen. In de keuken is een ruime aparte berging aanwezig. De woning beschikt daarnaast over een aparte ruimte voor de wasmachine en droger. Bouwnummer 403 heeft daarnaast nog een extra berging in de woning van 5 m<sup>2</sup>.



TYPE L

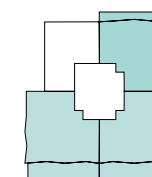
Bouwnummer: 401, 402, 403.

BWNR  
401

GBO  
102 m<sup>2</sup>

buiten  
16 m<sup>2</sup>

BG



# De keuken van je smaak



De woningen worden zonder keuken aangeboden. Daardoor ben je vrij om een keuken te kiezen die past bij jouw smaak, wensen en leefsituatie.

Voor Woodstone is Bruynzeel Keukens de vaste keuken-partner. In de showroom in Alkmaar helpen ervaren adviseurs je graag om jouw ideale keuken samen te stellen. Omdat Bruynzeel Keukens vanaf het begin bij het project betrokken is, zijn zij volledig op de hoogte van alle ontwikkelingen en mogelijkheden binnen Woodstone. Bovendien ben je verzekerd van een keuken die past bij jouw woning, met levering en montage volgens de planning van de aannemer. Bruynzeel zorgt ervoor dat de installatietekeningen tijdig worden aangeleverd, houdt via een vaste projectleider samen met de uitvoerder het overzicht en controleert vóór productie de maten en aansluitpunten op de bouw. Daarna worden de keukens, montage en aansluitingen volgens planning verzorgd. Zo ben je verzekerd van een keuken die perfect past bij jouw nieuwe woning.



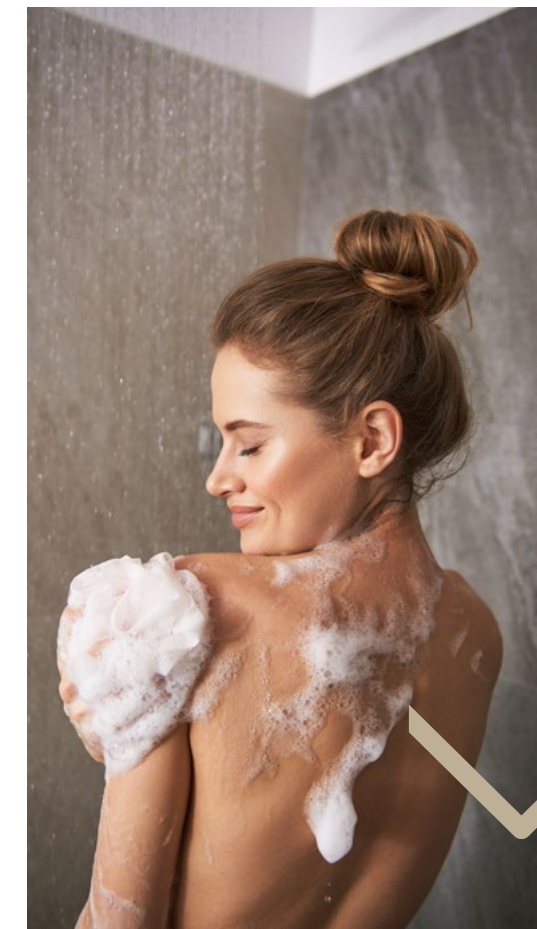
## Badkamer zonder zorgen

### Hoogwaardig sanitair in badkamer en toilet

De woningen worden standaard opgeleverd met hoogwaardig sanitair in badkamer en toilet. In alle woningen wordt standaard een vrijhangend wandcloset toegepast. Type F en G hebben een wastafel van 60 cm breed met een enkele mengkraan en bijbehorende spiegel. Overige types hebben standaard een dubbele wastafel van 100 cm met 2 kranen, een onderkast en een bijbehorende spiegel. De badkamer kan naar eigen smaak worden ingericht met de samenwerkende sanitair showroom.

### Basis wand en vloertegelwerk

Alle woningen worden standaard voorzien van luxe wand- en vloertegelwerk. Voor Sequoia is een glanzende wandtegels 30 x 60 cm in de kleur wit uitgekozen en een vloertegel van 30 x 60 cm in de kleur antraciet. In de badkamer wordt er getegeld tot aan 2,1 meter, in de douchehoek tot plafond en in het toilet tot circa 1,2 meter. Voor type F en G zijn er tegel keuzepakketten. Voor de overige types is het mogelijk naar eigen smaak te kiezen in de showroom waar voor dit project mee samengewerkt wordt.



# Parkeren of auto delen?

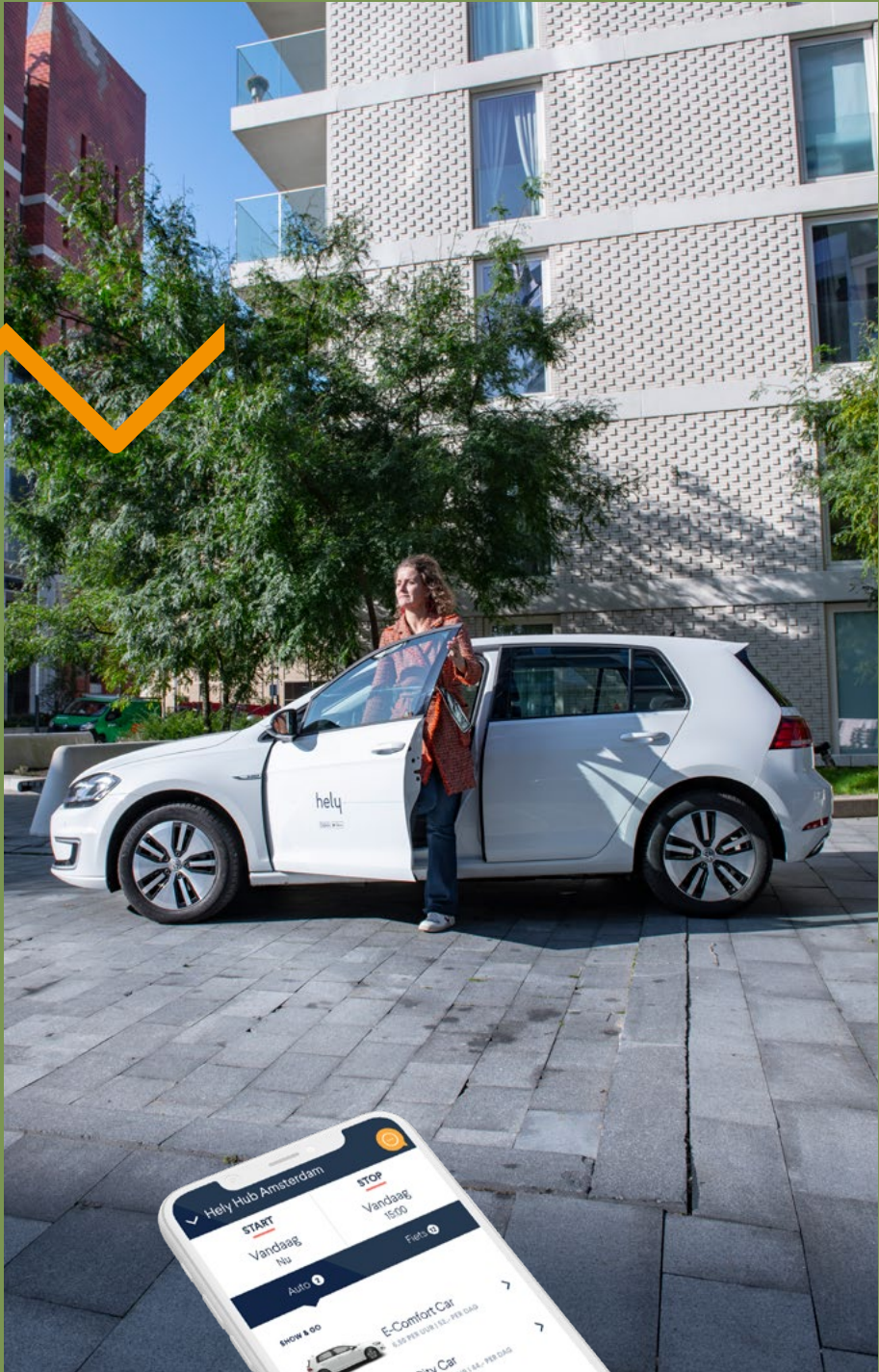
Als bewoner van een appartement in SEQUOIA kan je gebruik maken van de parkeergarage onder MAPLE, OAK en PINE. Met 174 parkeerplaatsen in totaal is er meer dan genoeg ruimte voor je eigen auto en die van bezoek. Via een toegangscontrolesysteem rijdt je de garage binnen. Hierdoor is er sprake van een veilige garage. Heb je geen eigen auto, maar er zo nu en dan wel één nodig? Dan kun je gebruik maken van de duurzame deelauto's.

## Duurzame mobiliteit

Bij een duurzaam woningproject hoort duurzame mobiliteit. Daarom zetten we in op deelmobiliteit. Zo dringen we het aantal geparkeerde auto's terug én leveren we een bijdrage aan een duurzame manier van vervoer.

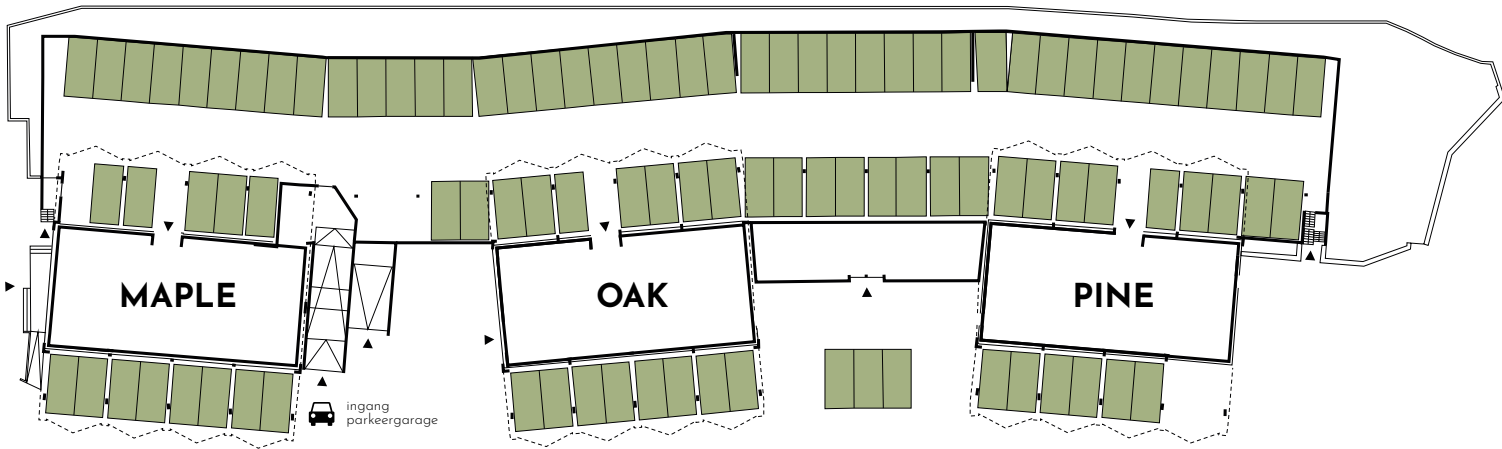
Samen met Hely hebben we de intentie om tien jaar voor deelmobiliteit te zorgen. Na twee jaar is er een evaluatiemoment en is het aan de VvE om het contract al dan niet voort te zetten of uit te breiden. De eerste twee jaar voorzien we in twee deelauto's; een E-City en een E-Comfort. Ook voorzien we in een elektrische bakfiets en twee elektrische fietsen.

Hely is kiezen voor duurzame deelmobiliteit. Maar ook nog eens goed voor je portemonnee. Bij gemiddeld gebruik ben je met een deelauto doorgaans 30% goedkoper dan met een eigen auto. Je hoeft immers niet te betalen voor de aanschaf, je hebt geen afschrijving en betaalt ook geen onderhoud, brandstof, verzekering of wegenbelasting. Daarbij rijd je in een moderne, jonge auto en kies je het type auto dat past bij de rit die je gaat maken. En is het lekker weer, dan kun je ook de Hely elektrische fiets pakken.

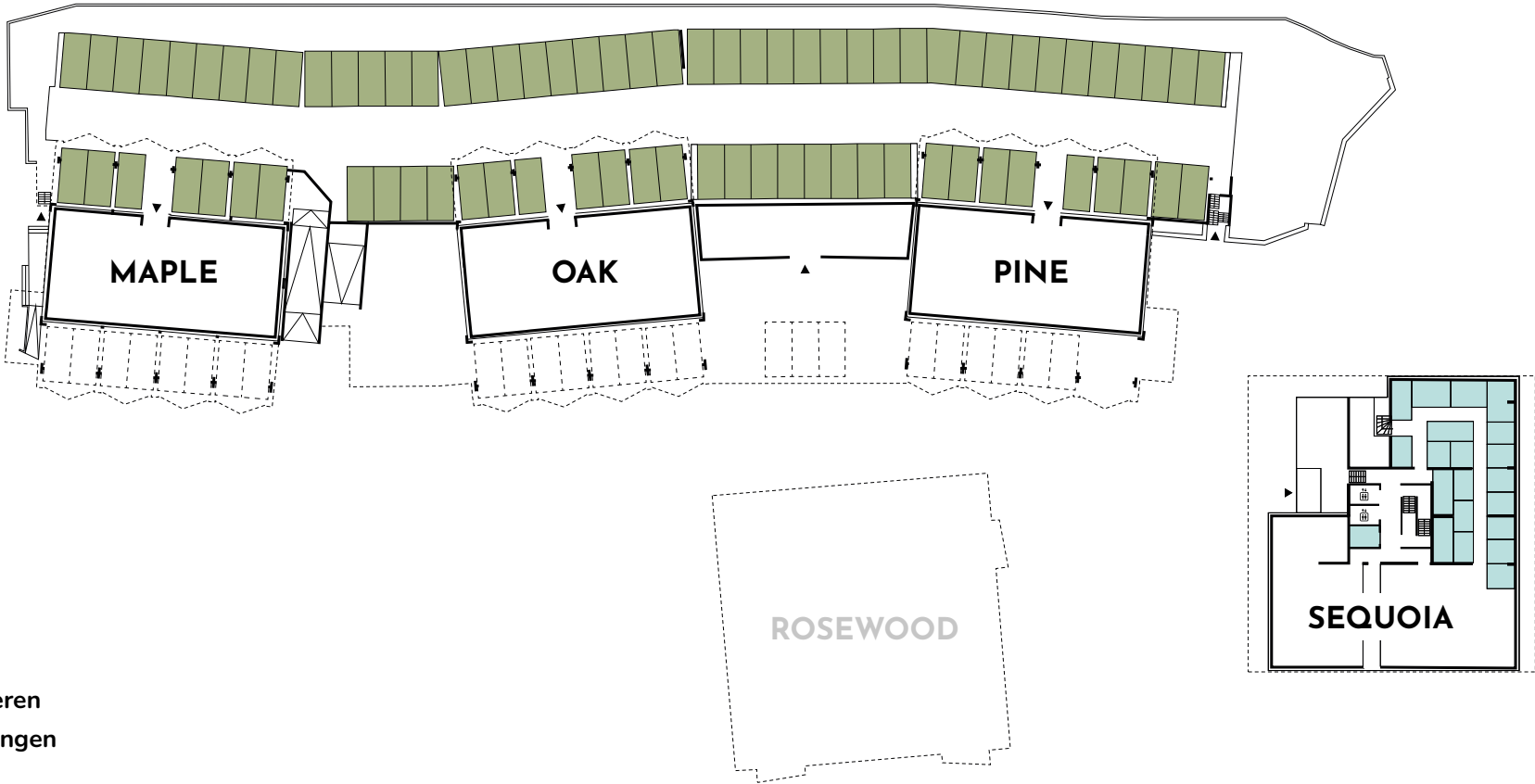


# Plattegrond berging en parkeren

**kelder**  
(-0,75 meter onder straatniveau)



**parkeerdek**  
(+2,0 meter boven straatniveau)



# Daarom is nieuwbouw een goede keuze

Kies je voor nieuwbouw of voor een bestaande woning? Wanneer je op zoek bent naar een nieuwe woning is dat een van de keuzes die je ongetwijfeld moet maken. We zetten enkele voordelen van nieuwbouw voor jou op een rijtje:

- Bij nieuwbouw betaal je geen overdrachtsbelasting, makelaars- of notariskosten.
- Nieuwbouw is energiezuinig, wordt volgens de nieuwste standaarden gebouwd en heb je de komende jaren geen omkijken naar.
- Nieuwbouw is wonen volledig naar eigen smaak. Van de vloer tot de keuken. Je bent de eerste bewoner en bepaalt het helemaal zelf.
- Een nieuwbouwwoning is waardevast en een goede investering.
- Nieuwbouw is een nieuw begin, met nieuwe burens in een nieuwe omgeving start je aan de volgende fase in je wooncarrière.
- Nieuwbouw is zorgeloos wonen met garantie. De aannemer is aangesloten bij Woningborg.
- Nieuwbouw is duurzaam wonen. Dat geeft een groen en goed gevoel en levert bij hypotheekverstrekkers aantrekkelijke kortingen op met een positief effect op je maandlasten.



# Zorgeloos wonen met de beste hypotheek

Heb je interesse in een duurzame woning in SEQUOIA? Plan een gratis en vrijblijvend oriëntatiegesprek voor een financiële check. Zo weet je vooraf welke woningen binnen je budget passen en vergroot je je kans bij de toewijzing.

De hypotheekadviseurs van Rabobank en Vlieg Hypotheken kennen het project goed en helpen je met deskundig advies en het regelen van je hypotheek. Beide partijen bieden aantrekkelijke hypotheek met een **duurzaamheidskorting**.



Heb je interesse in een mooie duurzame woning in SEQUOIA? Laat dan een persoonlijke financiële check doen bij Rabobank. Rabobank stimuleert energiezuinig en duurzaam wonen. En dat belonen we. Koop je een milieuvriendelijke en duurzame woning in SEQUOIA? Dan krijg jij standaard een duurzaamheidskorting. Lees meer op [rabobank.nl/duurzaamheidskorting](https://www.rabobank.nl/duurzaamheidskorting) om de voorwaarden te bekijken.

Heb je ook een actieve betaalrekening bij Rabobank? Dan krijg je nog eens extra korting. Zo profiteer je iedere maand van lagere hypotheeklasten. Benieuwd naar jouw mogelijkheden? Neem contact op met één van de Rabobank adviseurs, stuur een e-mail naar [nieuwbouw@rabobank.nl](mailto:nieuwbouw@rabobank.nl).



Vraag je financiële check aan via de QR code



Je hebt je droomappartement gevonden in dit prachtige nieuwbouwproject. Maar kun je het ook financieren? Geen zorgen: Vlieg Hypotheken helpt je graag verder. We kijken niet alleen naar je inkomen, maar ook naar je wensen, toekomstplannen en hoe je risico's wilt afdekken. Daarnaast vergelijken we diverse geldverstrekkers om de best passende oplossing te vinden.

Als service bieden we een gratis financieringsverklaring. Daarmee krijg je inzicht in je financiële mogelijkheden én laat je aan de ontwikkelaar zien dat je goed voorbereid bent. Meer weten? Neem dan contact op met [hypotheek@vlieg.nl](mailto:hypotheek@vlieg.nl).



Vraag je financiële check aan via de QR code

# Woningborg garantie en aankoopprocedure

## Woningborg Garantie- en Waarborgregeling

De woning wordt gebouwd onder Woningborg-garantie. Hiervoor wordt bij ondertekening van de koop- en aannemingsovereenkomst een certificaat verstrekt. Dit certificaat wordt uitgegeven door Woningborg N.V., ook wel het Woningborg-certificaat genoemd. De Woningborg Garantie- en Waarborgregeling beschermt kopers van nieuwbouwwoningen tegen risico's tijdens de bouw en eventuele bouwkundige gebreken bij oplevering (zie ook [www.woningborggroep.nl](http://www.woningborggroep.nl)).

## Aankoopprocedure

Een woning kopen is een belangrijke beslissing die je niet dagelijks maakt. Wij begeleiden je daarom zorgvuldig en geven je de juiste informatie, zodat je een weloverwogen keuze kunt maken. De makelaar beantwoordt al je vragen en heeft uitgebreide documentatie beschikbaar.

Wanneer je besluit te kopen, ontvang je voorafgaand aan het verkoopgesprek van de makelaar alle contractstukken in concept. Zo kun je alles rustig doornemen.



De koop van een nieuwbouwwoning is vrij op naam. Je betaalt dus geen overdrachtsbelasting of kosten voor de makelaar of notaris. Tijdens het verkoopgesprek wordt de procedure verder toegelicht. Gedurende de bouw houden we je via nieuwsbrieven op de hoogte van de voortgang.



### Verkoop & Informatie



Broekman Makelaars  
tel. 072 - 562 55 44  
[www.broekmanmakelaars.nl](http://www.broekmanmakelaars.nl)  
[nieuwbouw@broekmanmakelaars.nl](mailto:nieuwbouw@broekmanmakelaars.nl)



VLIEG Makelaars  
tel. 072 - 571 71 44  
[www.vlieg.nl](http://www.vlieg.nl)  
[nieuwbouw@vlieg.nl](mailto:nieuwbouw@vlieg.nl)

### Ontwikkeling & Bouw



De Nijs bouw en ontwikkeling  
tel. 0226 - 39 70 00  
[www.denijs.nl](http://www.denijs.nl)  
[info@denijs.nl](mailto:info@denijs.nl)

### Architect



Mecanoo  
015 - 279 81 00  
[www.mecanoo.nl](http://www.mecanoo.nl)  
[info@mecanoo.nl](mailto:info@mecanoo.nl)

**Disclaimer**  
Dit document is samengesteld op basis van voorlopige informatie. De artist impressions en inrichtingsvoorstellen geven slechts een indruk van de woningen en de omgeving. De vermelde maten zijn indicatief. Deze brochure is nadrukkelijk geen verkoopcontractstuk, aan de teksten, inrichtingsvoorstellen en artist impressions kunnen geen rechten worden ontleend.



woodstone  
heerhugowaard

[www.woneninwoodstone.nl](http://www.woneninwoodstone.nl)

