

Heerhugowaard krijgt het 'grootste houtbouwproject'

Roel van Leeuwen

Heerhugowaard ■ Het lange wachten voor veel kopers is voorbij. Bouwbedrijf De Nijs is officieel gestart met de bouw van het project Woodstone in Heerhugowaard. Het vijf woontorens tellende project is volgens De Nijs het grootste houtbouwproject van Nederland.

Drie toekomstige bewoners mochten bij wijze van officiële handeling paaltjes in de grond slaan. De echte heiwerkzaamheden zijn al eerder begonnen voor de eerste drie van vijf torens, die als namen 'Pine', 'Oak' en 'Maple' hebben meegekregen. De drie identieke, door architect Neelu Boparai ontworpen torens, komen langs de Westtangent worden te staan.

Later zullen ook de door Mecanoo ontworpen gebouwen 'Rosewood' en 'Sequoia' worden gebouwd. De laatste wordt met elf verdiepingen het hoogste gebouw. Ook komt er nog een meerlaagse parkeergarage.

De komst van Woodstone, op de hoek van de Westtangent en de Zuidtangent, heeft een lange geschiedenis. De start van de bouw was meerdere keren vertraagd, waardoor ook kopers zijn afgehaakt. „Het was geen gemakkelijk pro-

ject”, aldus wethouder Nils Lange-dijk, die gelukkig is over het feit dat het toch van de grond komt. „Dit geeft ons ook de kans om hier de openbare ruimte in te richten en door te trekken naar het Stationskwartier.”

In totaal telt het project 204 koopwoningen. Waarvan 96 in de eerste drie torens. Volgens algemeen directeur Daniëlle De Nijs is 65 procent van de woningen in Pine, Maple en Oak verkocht. De goedkoopste woningen zijn al verkocht, mede dankzij de startersleningen die sinds kort door de gemeente worden verstrekt. „Er zijn al vijftien kopers die hun woning hebben kunnen kopen dankzij de starterslening”, aldus Langedijk.

Massief hout

Bijzonder aan het project is vooral dat de gebouwen grotendeels uit kruislings verlijmd massief hout (CLT) worden opgetrokken. Volgens De Nijs heeft het bedrijf in 2019 het besluit genomen om 'beter op de planeet te passen'. Hierbij hoort de overgang van bouwen in beton ('dat doen we al 105 jaar') naar houtbouw.

Op het bouwterrein in Heerhugowaard werden jaren geleden al enkele testwoningen neergezet. Daarna heeft De Nijs al een houtbouwcomplex met tien woningen ge-



Drie toekomstige bewoners mogen symbolisch de eerste palen slaan voor het project Woodstone.

FOTO ERNA FAUST

bouwd in Warmenhuizen en een met vijftig woningen in Amsterdam. In de planning staan ook projecten in Amsterdam (150 woningen) en Purmerend (175 woningen).

Monitoren

„We hebben al wat ervaring opgedaan en dat is belangrijk want bouwen met hout is wezenlijk anders dan met beton. Het is bijvoorbeeld belangrijk dat het droog blijft. Daarom werken we ook met prefab badkamers en worden er chips geplaatst

die tien jaar monitoren of er geen vocht in het hout komt.”

Nadat een 'betonnen tafel' - op poten van zes meter - is gebouwd, komen daar bovenop de houten torens. Volgens De Nijs zal dan in zes weken het hoogste punt worden bereikt. „Je wilt zo snel mogelijk waterdicht zijn.” Maple, Pine en Oak krijgen een zaagtand in de gevel. „Een knip-oog van de architect vanwege het hout.” Verder beschikken de appartementen over een zogenoemd 'winterbalkon'.

In het testgebouw heeft TNO uitgebreid kunnen testen. Volgens De Nijs scoren de houten appartementen goed als het gaat om zaken als: comfort, temperatuur, geluid en brandveiligheid. Van de kennis die is opgedaan kunnen ook andere bouwpartijen profiteren. De Nijs: „Wie niet kan delen, kan ook niet vermenigvuldigen. Wij hebben er geen enkel belang bij als het fout gaat bij andere houtbouwprojecten in Nederland. We doen daarom niet moeilijk over het delen van kennis.”